Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Cingoli - reizendes Landhaus in bestem Zustand mit Blick Landschaft und Pool | Immobilie Marken

IT-341-KA

Panoramablick
62011 Cingoli
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	62011
Land	Italien
Ort	Cingoli
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 340 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 6.950 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	620.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Modernes Landhaus im Villenstil mit allem Komfort, 2010 restauriert,

Diese Immobilie bietet ca. 340m^2 luxuriöse Unterkunft auf 3 Etagen.

Vom Eingang gelangt man in einen großzügigen Raum, in dem sich die Küche, ein Essbereich und das Wohnzimmer befinden. Die Schönheit dieses Raumes liegt in den 2 großen, dreifach verglasten Fenstern, die viel Licht ins Haus lassen.

Neben der Eingangstür führt ein Flur zu einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zwei weiteren Schlafzimmern und einem Bad.

Der erste Stock ist über eine Treppe erreichbar, die zu einem großen Raum mit Giebeldach führt. Im Moment wird er als Spielzimmer genutzt, aber Sie können ihn in ein zusätzliches Wohnzimmer umwandeln und ein Loft schaffen, da es ein Dreibett- und ein Zweibettzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche gibt. Ein zusätzliches Zimmer eignet sich perfekt als großer Abstellraum.

Der Keller wird als Unterhaltungsraum mit Tischtennisplatte, einem Billardtisch und Darts genutzt. Im Untergeschoss finden Sie auch eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum und eine 70 m^2 große Garage.

Außerdem haben Sie hier die Möglichkeit, ein privates SPA einzurichten, da der Eigentümer bereits eine Genehmigung bei der Gemeinde beantragt hat.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und ein Kühlsystem, um das ganze Jahr über eine perfekte Temperatur zu gewährleisten.

Der vollständig eingezäunte Garten ist 6.950 m^2 groß und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, das von einer Zisterne gespeist wird.

Darüber hinaus schmücken 25 jahrhundertealte Olivenbäume den Garten, die auch ein hervorragendes Olivenöl produzieren.

Angrenzend an die Villa befinden sich ein Säulengang und ein Pavillon.
Ein paar Schritte weiter ist das herrliche 11x5,5 m große Schwimmbad mit Salzanlage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Cingoli, Maceratas, Marken.

Entfernungen:

Nächstgelegener Ort mit Dienstleistungen 200 m
Krankenhaus 9 km
Cingoli 12 km
Macerata 18 km
Theater 18 km
Staffolo 20 km
Matelica 40 km
Flughafen von Ancona-Falconara 44 km
Flughafen von Perugia 110 km

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr