



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Jesi - Bauernhaus / B&B mit Olivenhain in ruhiger Lage mit Panoramablick | Immobilie Marken



IT-8287-KA

Panoramablick  
60035 Jesi / Castelrosino  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	60035
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Jesi / Castelrosino
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Kaufpreis</b>	570.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Bauernhaus, privat nutzbar oder B&B mit toller Rendite in der Nähe von Jesi in den Marken.

Das traditionelle Bauernhaus wurde im Jahr 2002 von Grund auf zu einer Ferienresidenz umgebaut.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt ca. 350 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen + Dachgeschoss mit insgesamt 7 Schlafzimmern und 6 Bädern.

Erdgeschoß:

Der Wohnbereich besteht aus zwei großen und hellen Zimmern, die durch 3 Bögen verbunden sind.

Drei Stufen führen hinauf zu einem Korridor, der zu den 3 geräumigen Doppelschlafzimmern führt, alle mit eigenem Bad.

Auf der gleichen Etage befinden sich auch ein Gästebad sowie eine nützliche Waschküche.

Erster Stock:

Dank der Außentreppe - zusätzlich zur Innentreppe - ist die erste Etage völlig unabhängig und wird derzeit als privater Bereich für die Eigentümer genutzt. Hier befindet sich eine voll ausgestattete Küche von Boffi und der Ess-/Erholungsbereich mit Blick auf die sanften Hügel von Marchigiano.

Auf den beiden gegenüberliegenden Seiten des Wohnbereichs befinden sich 4 private Schlafzimmer, zwei davon mit einem Zwischengeschoss, in dem zusätzliche Betten untergebracht werden können. Für diese 4 Schlafzimmer gibt es 2 Badezimmer.

Hochmodern neu erbaut mit 3 kW-Photovoltaikanlage.

Das Bauernhaus ist von einem 4.000 m<sup>2</sup> großen Garten mit 90 Olivenbäumen umgeben, die - je nach Saison - bis zu 200 kg Bio-Olivenöl produzieren.

Der Bau eines Pools ist möglich.

Dieses Bauernhaus gibt Ihnen die Freiheit, sofort mit Ihrer Familie dort zu leben und dann zu entscheiden, ob Sie ein B&B betreiben möchten.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Jesi, Ancona, Marken.

Entfernungen:

Erste Dienstleistungen: 6 km

Jesi: 8 km

Flughafen von Ancona-Falconara 11 km

Küste: 15 km

Ancona: 20 km

Fähren: 23 km

Sirolo und Conero Park: 26 km



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr