



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Lenno - Neubau! Villa mit Seeblick in ruhiger Wohngegend, Garten und Pool | Immobilie Comer See



IT-715-KA

Seeblick  
22016 Lenno  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	22016
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Lenno
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 125 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 700 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	1.200.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa in ruhigem Wohngebiet, perfekt nach Süden ausgerichtet, Wohnetage 125m<sup>2</sup>, Keller und Garage 175m<sup>2</sup>, Garten 700m<sup>2</sup>, modern und komfortabel ausgestattet, Pool.

Schöner Neubau in toller Lage!

Die Villa besteht aus großen und hellen Räumen mit Zugang zur großen Veranda.

Zur Verfügung stehen der Eingangsbereich, das Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Eine bequeme Innentreppe führt in den Keller, wo sich eine große Garage mit Platz für 4-5 Autos, ein Hobbyraum, ein Keller und eine Waschküche befinden.

Die kürzlich fertiggestellte Villa wurde mit den modernsten und komfortabelsten Systemen errichtet.

Besondere Sorgfalt wurde auf die Auswahl der besten Materialien gelegt: Keramikböden und Parkett, hochwertige Keramik und Marmor in den Bädern, Deckenstrukturen aus gebleichtem Schichtholz, PVC-Fenster mit Dreikammerversglasung, Fußbodenheizung, Alarmanlage, Vorbereitung einer Klimaanlage ...

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Lenno, Comer See.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr