



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Orciano di Pesaro - ehemaliges Kloster,  
fein restauriert, in schöner Lage unweit  
vom Meer, Pool



IT-5120-KA

Panoramablick  
61038 Orciano di Pesaro  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	61038
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Orciano di Pesaro
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 420 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 5.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	875.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Das Convento Sant'Antonio ist ein altes Kloster, das nach der Vereinigung Italiens in ein Bauernhaus umgewandelt wurde. Es liegt in den Hügeln von Orciano und San Giorgio di Pesaro in den Marken.

Das Landgut bietet folgende Räumlichkeiten:

im Erdgeschoss haben wir in einem Teil des Hauses eine große Küche mit mehreren Kammern, 2 Wohnzimmer und einen Dachboden zur freien Einteilung.

Im anderen Teil des Erdgeschosses befindet sich eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock stehen eine große Bibliothek/Arbeitszimmer, fünf Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Wohnzimmer mit Kamin zur Verfügung.

Im Dachboden ist bereits ein weiteres Schlafzimmer eingerichtet.

Das Grundstück ist ca. 6.000 m<sup>2</sup> groß mit einem großen Geräteschuppen und biologischem Swimmingpool.

Das Anwesen ist in perfektem Zustand und kann ganzjährig bewohnt zu werden.

Der Betrieb eines B&B ist problemlos umsetzbar.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Orciano di Pesaro, Pesaro e Urbino, Marken, Italien.

Das historische Zentrum ist ca. 1 km entfernt, erreichbar über eine öffentliche Straße.

Das Meer ist in ca. 15 Minuten erreichbar.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr