



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Palau - schönes Landhaus mit Nebengebäude und 4,5 Hektar Grund, Meerblick | Immobilie Sardinien



IT-9010-KA

Meerblick
07020 Palau
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07020
Land	Italien
Ort	Palau
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 261 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 45.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	980.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Haupthaus + Nebenhaus, 45.000m² Grund, 2006 erbaut und in perfektem Zustand, schöner Meerblick.

Feine Immobilie in herrlicher Natur.

Das Haupthaus bietet eine Veranda mit Meerblick, ein traditionelles sardisches Wohnzimmer, eine geräumige Küche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Dieses Haus wurde von den derzeitigen Eigentümern für den persönlichen Gebrauch gebaut und hat eine Bruttofläche von ca. 131m².

Etwa 30 m vom Haupthaus entfernt befindet sich ein freistehendes Nebengebäude, das als Wirtschaftsraum eingetragen ist, aber als Wohnhaus eingerichtet wurde. Das Gebäude verfügt über eine Veranda, einen Grillplatz, einen großen Wohn- und Kochbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Bruttofläche ist ebenfalls ca. 130 m².

Insgesamt stehen somit 5 Schlafzimmer und vier Bäder zur Verfügung.

Ideal auch zur Ferienvermietung.

Keinerlei Renovierungsbedarf - sofortiger Einzug möglich - Pool möglich.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Palau, Sardinien.

Das Anwesen befindet sich zwischen Porto Rafael und Porto Pollo.

Palau 6,5km
Olbia 39km



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr