



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Campo nell'Elba - neuwertige Villa mit Meerblick und 6.500m<sup>2</sup> Grundstück, Olivenhain | Immobilie Elba



IT-246-KA

Meerblick

57034 Campo nell'Elba

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57034
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Campo nell'Elba
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 324 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 6.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	1.480.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Moderne frische Ausstrahlung, sehr guter Zustand, Haupthaus Bj. 2000 plus neuer Anbau, Olivenhain und Obstbäume, Meerblick.

Außergewöhnlich interessantes Immobilienangebot in herrlicher Natur auf Elba.

Das Haupthaus bietet im Erdgeschoss das Wohnzimmer, den Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, den Technikraum und die Waschküche. Hier beeindruckt besonders die frische und freundliche Atmosphäre.

Im ersten Stock gibt es zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Der kürzlich errichtete Anbau bietet im Erdgeschoss eine Garage und im ersten Stock aus einem großen Schlafzimmer mit Bad und ein weiteres Zimmer.

Der Anbau ist selbstverständlich mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet.

Das Anwesen ist neben der kommunalen Wasserversorgung auch mit einem artesischen Brunnen ausgestattet.

Die Villa befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von ca. 1000 m<sup>2</sup>. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite liegt ein 6.500m<sup>2</sup> großes terrassiertes Grundstück mit Oliven-, Zitrus- und Obstbäumen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Campo nell'Elba, Elba.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr