



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Roccastrada - Landgut, renoviert, mit Olivenhain und Weinberg in Top-Lage, Pool | Immobilie Toskana



IT-378-KA

Meeresnähe
58036 Roccastrada
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58036
Land	Italien
Ort	Roccastrada
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 600 m ²
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 14.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	10
Kaufpreis	1.970.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Altes Bauernhaus mit 604 m², Grundstück mit 1,4 Hektar, Photovoltaik, Pool, Panoramablick mit Fernblick auf die Insel Giglio und Argentario und die mittelalterlichen Dörfer im Nordosten wie Sticciano, Montepescali und Vetulonia.

Das Anwesen war ursprünglich ein Zollhaus aus dem Jahr 1200 und wurde 1997 vom jetzigen Besitzer komplett restauriert.

Heute finden wir auf dem Grundstück eine Mischung aus Weinberg, Olivenhain, mediterraner Macchia und einer Vielzahl von altem Baumbestand mit Zypressen, Eichen, Pinien und Obstbäumen.

Das Haupthaus ist momentan in 3 unabhängige Wohnungen unterteilt, kann aber mit überschaubarem Aufwand in eine einzige, große Einheit umgebaut werden.

Jede Wohnung hat ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Nebengebäude befindet sich eine weitere Wohnung mit 76 m², so daß insgesamt 8 Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer, 10 Bäder, 4 Küchen, 4 Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Technikraum/Waschküche zur Verfügung stehen.

Die Ausstattung der Immobilie ist schlicht und elegant mit massiven Lärchenholz- und handgefertigten Cotto-Böden und mehrere Holzöfen.

Rundum das Gebäude und am schönen Pool haben wir mehrere Veranden und Pergolas, so daß stets ein schattiger Platz zu jeder Tageszeit zur Verfügung steht.

Erwähnenswert ist noch die original antike Vivarelli-Windmühle, der Carport für 7 Autos, der Pool und das Zitronenhaus mit Ofen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Roccastrada, Grosseto, Toskana.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Entfernungen:

wesentliche Geschäfte ca. 2,5 km

Grosseto 16 km

Castiglione della Pescaia 30 km

Siena 70 km

Flughafen Pisa 140 km



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr