



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Castelnuovo Val di Cecina - Bauernhaus mit 2,6 Hektar Land, Olivenhain, Brunnen | Immobilie Toskana



IT-0196-KA

Panoramablick

56041 Castelnuovo di Val di Cecina

Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56041
Land	Italien
Ort	Castelnuovo di Val di Cecina
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 22.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	490.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Außergewöhnliches Landgut mit 2,6 Hektar Land, zwischen Radicondoli und Castelnuovo Val di Cecina gelegen, Bio-Olivenhain, eigene Wasserquellen, Landhaus inkl. 2 Gästeartments, Zufahrt mit Zypressenallee.

Guter Zustand - sofort beziehbar mit Renovierungs- und Erweiterungspotential - absolute Alleinlage!

Das Haupthaus auf ca. 280 qm bietet eine Hauptwohnung, 2 Gästeartments, großzügige Terrassen und einen Wintergarten.

Die Hauptwohnung nimmt die gesamte rechte Seite auf 2 Ebenen ein. Hier haben wir im Erdgeschoss eine große Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein weiteres Zimmer mit einer Verbindungstreppe und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es einen großen Flur, zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer.

Auf der anderen Seite des Bauernhauses liegen die beiden kleineren Apartments mit jeweils eigenem Eingang.

Beide Apartments verfügen jeweils über Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Bad.

Die ehemalige Scheune könnte zu Wohnraum umgebaut werden.

Für die Gerätschaften steht ein ca. 80m² großer offener Schuppen bereit.

80 Olivenbäume in Produktion, 2 eigene Quellen und ein Aquädukt zum Bauernhaus unterstreichen den ursprünglichen Charakter dieses hervorragenden Landguts.

Der Zustand des Landhauses ist gepflegt, teilweise jedoch nicht modern.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Radicondoli, Siena, Toskana, Italien.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Das Landgut liegt an der Grenze zwischen den Provinzen Siena und Pisa.

Entfernungen:

5 km nach Castelnuovo Val di Cecina

38 km nach Volterra,

59 km nach Siena,

30 km nach Massa Marittima,

50 km nach San Gimignano und 48 km von Follonica.

Das charmante Anwesen kann von Radicondoli in 20 Minuten erreicht werden.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr