



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Scansano - Landhaus in 360 Grad Panoramalage, renoviert, Brunnen, Pool möglich | Immobilie Toskana



IT-0252-KA

Panoramablick
58054 Scansano
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58054
Land	Italien
Ort	Scansano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 16.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	850.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Herrliche Panoramalage mit Blick vom Monte Amiata im Nordosten bis zum Tyrrhenischen Meer im Süden - 1,6 Hektar Grund - eigener Brunnen - 2004 schön renoviert - Pool möglich.

Das Bauernhaus verfügt über 210 m² Fläche und bietet insgesamt 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Esszimmer, das Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein zusätzliches kleines Bad.

Im ersten Stock haben wir 2 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Durch den offenen Dachstuhl vermitteln diese Räumlichkeiten ein helles und freundliches Wohngefühl.

Von der großzügigen Terrasse aus genießen Sie den weitläufigen Panoramablick.

Ein Pool kann problemlos erbaut werden.

Der eigene Brunnen speist die automatische Gartenbewässerung und könnte auch zur Poolbefüllung dienen.

Ruhe, große Privatsphäre und 360 Grad Panoramablick - Ein Schmuckstück in Traumlage!

In ca. 50 Meter Entfernung befindet sich ein zweites, kleineres Bauernhaus desselben Eigentümers, das ebenfalls zum Verkauf steht (IT-252a-KA)

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Sie erreichen das Anwesen über eine gute, 200m lange Schotterzufahrt.

Entfernungen:

Scansano 4 km,



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Meer 27 km,
Grosseto 30 km.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr