



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Komplett saniertes toskanisches Landhaus mit Pool in der Nähe von Poppi | Immobilie Toskana



IT-MAR2-KA

Panoramablick
52014 Poppi
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52014
Land	Italien
Ort	Poppi
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 175 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 56.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	480.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

In wunderschöner Panoramalage gelegenes komplett saniertes toskanisches Landhaus in der Nähe von Poppi in der Provinz von Arezzo .

Dieses im Jahre 1886 erbaute und 1995 komplett, unter Wiederverwendung der antiken Materialien, renovierte geräumige Landhaus verfügt auf zwei Stockwerken über 118 m² Wohnfläche und im Souterrain über 59 m² ausgebaute Nutzflächen.

Unter Verwendung der typischen und teilweise auch antiken Materialien wie Balken, Cotto-Böden, Sandsteine, ist das Gebäude auf drei Ebenen wundervoll von den aktuellen Besitzern mit viel Liebe saniert, bzw. renoviert worden. Aufwendige Arbeiten wie Verstärkung der Fundamente, des kompletten Dachs geben der Struktur heute absolute Stabilität.

Dieses traditionelle wundervolle Landhaus ist auf zwei Stockwerke in zwei voneinander unabhängige helle Wohnungen mit eigenen Eingängen unterteilt worden. Jede Wohnung verfügt über Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und Wohn- Esszimmer. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über eine überdachte Balkonterrasse mit Blick in die grüne Natur. Im Souterrain befinden sich außerdem mehrere Räume die z. Zt. Als Gästezimmer, Studio, Abstellräume genutzt werden. Die Räume verfügen über große schmiedeeiserne Türen in den Garten. Bis vor Kurzem wurde die Wohnung im 1. Stock für Ferienvermietungen genutzt.

Das weitläufige Landgut/Grundstück erstreckt sich über ca. 5,6 ha. Ca. 6000 m² hiervon sind als Garten in mediterranem Stil mit automatischer Bewässerung der Rasenflächen eingerichtet worden an dessen Rande sich auch der schöne Pool (9 x 4,5m, 1,40 m Tiefe - mit Salzanlage!) befindet.

Auf den restlichen 5 ha Land ist in terrassenform mit den in der Toskana so typischen traditionellen Sandsteinmauern wieder ein Olivenhain (ca. 100 Olivenbäume) gepflanzt worden und sichert eine gute Produktion für den Familienbedarf.

Fast alle Fenster gehen in Süd-Ostrichtung mit Blick auf das ganze Tal und den Berg La Verna, wo sich das schöne Kloster von Franz von Assisi befindet.

Die Besitzer haben für die Wasserversorgung einen 100 m tiefen Brunnen für die private Wasserversorgung angelegt. Ebenfalls ist dieses toskanische Landhaus privater zementierter Zufahrtsstraße, Geräteschuppen, automatischem Eingangstor, Fliegennetzen an den Fenstern, restauriertem Ofen, uvm. komplett ausgestattet.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

In nur 2 km Entfernung befindet sich ein antikes Dörfchen mit einer Pizzeria und einem kleinen Lebensmittelgeschäft und nur 5 km entfernt liegt das Dorf Poppi mit sehr guten Einkaufsmöglichkeiten. Sportlich Begeisterten stehen hier gepflegte Tennisanlagen und ein schön gelegener Golfplatz zur Verfügung. Florenz und Arezzo sind nur 45 bzw. 35 km entfernt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr