



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Alassio - Charmante Steinvilla mit Erweiterungspotential, Olivenhain | Immobilie Ligurien



IT-4V10-KA

Meeresnähe  
17021 Alassio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	17021
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Alassio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Savona
<b>Wohnfläche</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	11
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	490.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Charmantes Casa Ligurien zum Verkauf in Alassio.

Dieses charmante Casa Ligurien befindet sich nur wenige Minuten von den Stränden Alassio's sowie den berühmten Golfplätzen von Garlenda entfernt.

Das Casa Ligurien überzeugt mit Charme, Geschichte und einem großzügigen Außenbereich (2.500 qm); 150 Olivenbäume runden die Liegenschaft ab.

Das charmante Casa Ligurien erstreckt sich über drei Ebenen:

EG: Eingangsbereich, großes Wohnzimmer mit Kamin, Küche/Essbereich und Speisekammer.

1.OG: 3 Schlafzimmer, begehbare Schrank, eines der Schlafzimmer bietet eine Terrasse mit Panoramablick über das gesamte Tal.

2.OG: großzügiger offener Raum, frei gestaltbar.

Das Casa Ligurien bietet außerdem eine Erweiterung (genehmigtes Projekt vorhanden) von weiteren 120 qm sowie 2 Garagen mit je 40 qm.

Das charmante Casa Ligurien begeistert mit Ruhe und Privatsphäre sowie die Nähe zu allen Attraktivitäten wie z.B. Strände, Geschäfte, Restaurants, Cafés etc.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Alassio



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr