



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Volterra ! Renoviertes Bauernhaus mit Olivenhain nur 3 km vom Stadtzentrum ! Immobilie Toskana



IT-C444-KA

Panoramablick
56048 Volterra
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 9.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	460.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Dieses komplett renovierte Bauernhaus befindet sich nur wenige Kilometer (3 km) vom Stadtzentrum von Volterra entfernt. Das Haus ist über eine Landstraße erreichbar.

Das Anwesen besteht aus dem zweistöckigen Haupthaus und einem Grundstück mit einer Fläche von 9000 m².

Das Haupthaus erstreckt sich über 160 m² zzgl. Veranda, Heizungsraum und Terrasse.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Der Keller ist zugänglich mit separatem Eingang von der Panoramaterrasse aus, im Nebenraum ausgestattet mit Küche, Arbeitszimmer, Bad und Keller/Waschküche.

Über eine Innentreppe, aber auch direkt vom Außenbereich aus, gelangen wir in das Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohnbereich mit Kamin, einem Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich, einem Flur, einem Einzelschlafzimmer, einem Badezimmer und einem weiteren Schlafzimmer.

Das Anwesen wird durch die Außenveranda sowie die Außenterrasse mit Zugang zum Swimmingpool vervollständigt.

Das Haus ist komplett renoviert. Beheizt wird das Haus über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Thermokamin.

Es besteht die Möglichkeit zur Nutzung einer leichten Fußbodenkühlung, außerdem gibt es einen 200-Liter-Boiler für Warmwasser, der an die Wärmepumpe angeschlossen ist.

Weitere wichtige Merkmale: Die Straße endet am Grundstück.

Die Aussicht vom Haus ist wirklich bezaubernd, ein absolut fantastisches Panorama.

Das Grundstück besteht hauptsächlich aus Olivenhainen mit Pflanzen in voller Produktion. Auf dem Grundstück wurde ein oberirdischer Swimmingpool installiert. Die Möbel sind nicht im Verkauf enthalten.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Volterra - 3 Kilometer.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr