



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Roccastrada ! Bauernhaus mit Panoramablick und großem Garten, Pool sowie Brunnen | Immobilie Toskana



IT-1591A-KA

Panoramablick
58036 Roccastrada
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58036
Land	Italien
Ort	Roccastrada
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.800 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	645.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Das wunderschöne Bauernhaus im rustikalen Stil befindet sich in der Gemeinde Roccastrada, eingebettet auf einem mit wunderschönem Panoramablick. Das 3.800 m² große Grundstück ist mit ca. 40 Olivenbäumen bepflanzt.

Auf dem Grundstück befinden sich ein Brunnen, ein großer PKW Stellplatz sowie der Swimmingpool.

Das Anwesen wurde mit hochwertigen lokalen Materialien komplett renoviert.

Das vollständig aus Stein erbaute Bauernhaus erstreckt sich über drei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Esszimmer, eine Wohnküche mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse von etwa 20 m² mit herrlichem Blick auf die Landschaft.

Die Terrasse verfügt über einen Außenofen mit Grill und Blick auf den Swimmingpool.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit einer bodentiefen Hydromassagewanne.

Auf der unteren Etage gibt es ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten sowie ein WC.

Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Sonstiges: Alarmsystem, Heizung mit Luftthermokamin, der das Erdgeschoss und einen Teil des ersten Stockes beheizt.

Pelletkessel der neuesten Generation, Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Warmwasser, Bewässerungssystem, Außenbeleuchtung, Smart- und Satellitensystem, Parkplätze, elektrisches Tor.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Roccastrada



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr