



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Buggiano ! Renoviertes Casale mit 2 Wohneinheiten, Pool und 4 Hektar Grundstück | Immobilie Italien



IT-1147-KA

Panoramablick  
51011 Buggiano  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	51011
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Buggiano
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pistoia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 310 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 40.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	620.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Buggiano, in wunderschöner Lage, umgeben von einem Garten mit 2000 m<sup>2</sup> und einem hauptsächlich bewaldeten Grundstück von etwa 4 Hektar, befindet sich dieses sanierte Bauernhaus mit Swimmingpool, in ausgezeichnetem Zustand.

Das Haus ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, die leicht wieder zusammengelegt werden könnten.

Das Haupthaus besteht aus einem Wohnzimmer mit großem Kamin, Esszimmer, Küche, 3 Doppelschlafzimmern und 3 Bädern. Der Anbau bzw. die 2. Wohneinheit besteht aus einem großen Wohnbereich mit Kamin, Kochnische, Doppelzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer.

Zu der Immobilie gehören zwei Räume im Untergeschoss, die als Taverne und Garage genutzt werden. Der Panorama-Swimmingpool ist neu und befindet sich zwischen der Sommerpergola und der Loggia, direkt vor dem Haupteingang.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Buggiano



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr