



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Laglio ! Neu erbaute moderne Villa mit Seeblick und Garten | Immobilie Comer See



IT-V001455-KA

Seeblick
22010 Laglio
Italien



Daten im Überblick

| | |
|----------------------------|---|
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Villa |
| PLZ | 22010 |
| Land | Italien |
| Ort | Laglio |
| Regionaler Zusatz | Comer See |
| Wohnfläche | ca. 205 m ² |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Grundstücksgröße | ca. 200 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 3 |
| Kaufpreis | 1.050.000,00 € |
| Courtage | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt. |
| Zustand | Neuwertig |
| Ansprechpartner | Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de |



Beschreibung

Moderne Villa in Laglio mit Seeblick !

Diese freistehende Villa liegt im Herzen des malerischen Dorfes Laglio, nur 500 Meter vom Zentrum entfernt, und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis umgeben von einem bezaubernden privaten Garten.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 200 m² und wurde mit hochwertigen Materialien und Liebe zum Detail gestaltet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein einladender Eingangsbereich mit Übergang zu einem hellen Wohnzimmer mit einer Küchenzeile, einem Badezimmer und einem praktischen Abstellraum.

Im ersten Stock führt ein zweiter Eingang zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Blick auf eine Panoramaterrasse, wo Sie atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegende Landschaft genießen können. Die voll ausgestattete Küche und ein zweites Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Schließlich finden Sie im zweiten Stock drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Bei dem Bau der Villa wurde ein hoher Wert auf Nachhaltigkeit und Komfort gelegt. Zu den zahlreichen Annehmlichkeiten zählen ein Brennwertkessel sowie eine Solaranlage. Darüber hinaus ermöglicht das Hausautomationssystem die Steuerung von Beleuchtung, Jalousien und Temperatur und sorgt so für ein modernes Wohnerlebnis.

Energieklasse A2.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Laglio liegt am Westufer des Comer Sees und ist eine charmante Gemeinde, die für ihre natürliche Schönheit und ruhige Umgebung bekannt ist.

Das historische Zentrum von Laglio ist geprägt von Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und üppiger Vegetation. Dank des milden Klimas und der spektakulären Panoramaaussicht ist Laglio ein ideales Reiseziel für jede Jahreszeit.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr