



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Pianello del Lario ! Renoviertes Steinhaus mit Seeblick und 1 Hektar Wald | Immobilie Comer See



IT-V001451-KA

Seeblick  
22010 Pianello Del Lario  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	22010
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Pianello Del Lario
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 10.250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Renoviertes rustikales Steinhaus, nur 3 km vom See entfernt.

Das Rustico erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine einladende Atmosphäre und ein Design, das die natürliche Schönheit der Umgebung hervorhebt.

In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet dieses rustikale Haus atemberaubende Ausblicke. Das Anwesen ist mit Privatparkplätzen ausgestattet, was Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, der zu einer überdachten und geschlossenen Veranda mit vielen Fenstern führt. Im Erdgeschoss befindet sich ebenfalls ein geräumiger Wohnbereich, die Küche mit anschließender Veranda.

Im ersten Stock verleihen die freiliegenden Balken den Räumen eine rustikale und dennoch elegante Note. Hier finden Sie ein Doppelzimmer mit bezauberndem Blick auf den See und eigenem Badezimmer.

Das Untergeschoss ist ebenso funktional und gemütlich und verfügt über ein zweites Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein zusätzliches Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Das Heizsystem mit einer modernen Wärmepumpe sorgt für eine hohe Energieeffizienz.

Das Haus wird von 250 m<sup>2</sup> Garten umgeben. Daneben gehört noch 1 Hektar Wald zum Anwesen.

Energieklasse: C

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Pianello del Lario.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr