



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Freistehendes Bauernhaus mit großem Grundstück fußläufig von Volterra I Immobilie Toskana



IT-C09-KA

Panoramablick
56048 Volterra
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 17.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	490.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses freistehende Bauernhaus mit großem Grundstück, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum von Volterra entfernt.

Das Haus befindet sich in ebener Lage, ist nach Nordosten ausgerichtet und über ein automatisches Tor von der Gemeindestraße, die an einer Seite des Hauses entlangführt, leicht zu erreichen.

Im Erdgeschoss besteht das Haus aus einer großen Diele, geräumigen Wohnzimmer, Küche/ Esszimmer, Keller, WC, Fitnessbereich sowie einer Garage.

Charakteristisch für das Erdgeschoss sind die Terrakottaböden, Kreuzgewölbedecken und zahlreiche französische Fenster, die eine angenehme Kontinuität zwischen Innenraum und Garten schaffen.

Über eine Innentreppe gelangt man vom Eingangsbereich in den ersten Stock, in dem sich 4 große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Badezimmer mit Badewanne befinden. Der erste Stock verfügt über Balken- und Sparrendecken sowie Terrakottaböden.

Das Objekt ist an das städtische Gemeindewasser angeschlossen. In den Schlafzimmern gibt es eine Klimaanlage. Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung und einem Holzofen.

Zum Anwesen gehören 1,7 Hektar Terrassenland mit einem schönen Garten, einem Pergolabereich sowie einer Außenküche.

Das Haus ist gut isoliert, so dass kein Autolärm im Inneren zu hören ist.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Entfernungen: Flughafen 62 km, Bahnhof: 38 km, Golfplatz: 30 km, Strände: 41 km, Siena 56 km, San Gimignano 30 km und Florenz: 81 km.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr