



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Cremia ! Neu sanierte Wohnungen mit Seeblick in Steinhaus mit Gemeinschaftspool | Immobilie Comer See



IT-V001438-KA

Seeblick  
22010 Cremia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	22010
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Crema
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	250.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Diese neu sanierte Wohnung befindet sich in einem wunderschönen Steinhaus mit Seeblick und Gemeinschaftspool.

Die Renovierung umfasst den Bau von 7 Apartments mit individuell gestaltbarer, hochwertiger Ausstattung in ruhiger Lage, nur 5 Minuten vom Strand und Restaurants von Crema entfernt.

Für die Wohneinheiten wird ein schöner Gemeinschaftspool mit eigenem Solarium gebaut.

Die angebotene Wohnung Nr. 4 befindet sich im ersten Stock mit separatem Eingang, Seeblick, ca. 60 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische und großem Balkon, der auch als Eingang dient, Schlafzimmer, Arbeits-/Schlafzimmer mit Balkon und Seeblick sowie Badezimmer.

Angebotspreis 250.000 € für die Wohnung, Parkplatz 30.000 €.

Eckdaten: Wärmepumpe, Klimaanlage, Energieklasse A+, personalisierte Möblierung möglich, Garten oder Balkon mit Seeblick, Gemeinschaftspool.

Desweiteren stehen noch die nachfolgenden Wohneinheiten zur Verfügung:

Wohnung 1 – Verkauft

Wohnung Nr. 2: Im Erdgeschoss, Seeblick, ca. 50 m<sup>2</sup>, Studio-Apartment mit Badezimmer, privatem Außenbereich und Parkplatz. Angebotspreis: 218.000 €.

Wohnung Nr. 3: Im 1. Obergeschoss, Seeblick, ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer und angrenzender Innenhof von 11 m<sup>2</sup>. Angebotspreis: 245.000 €.

Wohnung Nr. 4: Im ersten Stock, unabhängiger Eingang, Seeblick, ca. 60 m<sup>2</sup>. Wohnzimmer mit Kochnische, großer Balkon, Schlafzimmer, Arbeits-/Schlafzimmer mit Balkon und Badezimmer. Angebotspreis: 250.000 €.

Wohnung Nr. 5: Im zweiten Stock, Seeblick, ca. 59 m<sup>2</sup>. Wohnzimmer mit Küchenzeile, kleiner Balkon mit Blick auf den Garten, Schlafzimmer und Badezimmer. Angebotspreis: 249.000 €.

Wohnung Nr. 6: Im 2. Obergeschoss, Seeblick, ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Kochnische, Balkon mit Blick auf den Garten, Schlafzimmer, Arbeits-/Schlafzimmer und Badezimmer. Angebotspreis: 270.000 €.

Wohnung Nr. 7: Großes Penthouse im dritten Stock, Wohnzimmer, Küche, 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Angebotspreis: 640.700 €.

Parkplätze sind zum Preis von 30.000 € verfügbar.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unsere Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Cremia - Comer See.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr