



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Neu erbaute Villa mit traumhaftem Seeblick, Infinity Pool, kleine Wohnanlage | Immobilie Iseo See



IT-3003-KA

Seeblick
24060 Riva Di Solto
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24060
Land	Italien
Ort	Riva Di Solto
Regionaler Zusatz	Iseo See
Wohnfläche	ca. 103 m ²
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 346 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	750.000,00 €
Freitext Preis	provisionsfrei
Zustand	Neuwertig
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Freistehende Villa mit Gemeinschaftspool und privatem Infinity-Pool in einer 2023 erbauten Wohnanlage - optimale Südausrichtung mit phantastischem Blick auf den Iseensee.

Die Villa erstreckt sich über eine Ebene und besteht aus drei Schlafzimmern, einem großen Familienbadezimmer, einem zweiten Badezimmer, einem großzügigen Wohnbereich mit Küchenzeile, einer 20 m² großen Veranda und einem Garten von ca. 350 m² mit privatem beheiztem Swimmingpool.

Die großen Fenster und die herrliche Veranda verschmelzen Innen- und Außenbereich nahtlos und sorgen für ein großzügiges Wohngefühl.

Der unvergleichliche Seeblick beherrscht den Gesamteindruck dieser Immobilie maßgeblich.

Die Villa ist bereits komplett in einem minimalistischen und zeitgenössischen Stil eingerichtet. Auf hochwertige Qualität wurde hier großen Wert gelegt.

Das schlichte Design der Inneneinrichtung mit seinen neutralen und warmen Kontrastfarben wurde gekonnt mit den Naturfarben des Sees und der umliegenden Natur kombiniert.

Technische Details:

- Energieklasse A
- Sonnenkollektoren
- beheizter privater Pool
- automatische Bewässerung
- Fußbodenheizung

Der private beheizte Infinity-Pool ist das Highlight dieser Immobilie und ergänzt den bereits von der Residenz genutzten Gemeinschaftspool.

Im Untergeschoß befindet sich eine große Garage.

Die Villa wird möbliert und provisionsfrei verkauft.

Auf Anfrage erhalten Sie gerne die Grundrisse und weitere Informationen zum Objekt.



Lage

Die Residenz liegt in einer privaten und ruhigen Gegend, ist aber gut an die Hauptverkehrswege mit den wunderschönen historischen Seestädten Lovere, Sarnico und Iseo angebunden.

Das Seeufer mit allen Dienstleistungen und Gastronomie ist fußläufig bestens erreichbar.

Die Kunststadt Bergamo ist weniger als eine Stunde entfernt, Mailand und Verona sind 1,5 Stunden entfernt, während Venedig 2,5 Stunden entfernt ist. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist Mailand Orio al Serio, erreichbar in 45 Minuten. Die Perle der Gegend ist die wunderschöne Franciacorta mit seinen Weinreben und auserlesenen Weinen.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr