



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landhaus in herrlicher Panoramalage mit Pool und Brunnen, sorgfältig renoviert | Immobilie Umbrien



IT-UCR057-KA

Panoramablick
06061 Castiglione Del Lago
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	06061
Land	Italien
Ort	Castiglione Del Lago
Regionaler Zusatz	Umbrien
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.800 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	550.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Elegantes Bauernhaus mit Panoramablick auf den Hügeln von Castiglione del Lago.

Das Anwesen bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Arbeitszimmer, einen 7x4 m großen Pool und 2.800 m² großes Grundstück.

Eingebettet in die bezaubernden Hügel Umbriens nahe der toskanischen Grenze erstreckt sich dieses elegante, 140 m² große Bauernhaus mit einem atemberaubenden Panoramablick.

Im Erdgeschoss finden wir einen geräumigen Wohnbereich mit Esszimmer, eine Küche, die sich zur Veranda hin öffnet, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Die erste Etage, die sowohl über Innen- als auch Außentreppen erreichbar ist, verfügt über zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Das Landhaus ist von einem wunderschön gepflegten 2.800 m² großen Garten mit Pool und Nebengebäude umgeben.

Das im Jahr 2003 sorgfältig renovierte Bauernhaus bewahrt den authentischen Charme der traditionellen toskanischen Architektur und zeichnet sich durch hochwertige Materialien und raffinierte Oberflächen aus.

Das Anwesen bietet ein LPG-Heizsystem, einen privaten Brunnen, eine Klimaanlage, WLAN, ein elektrisches Tor und eine 4 kW Photovoltaikanlage.

Dieses wunderschöne Anwesen eignet sich dank seiner günstigen Lage in der Nähe von Dienstleistungen und wichtigen Touristenzielen in der Toskana und Umbrien sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Luxusferienhaus.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Castiglione del Lago, Perugia, Umbrien.

Das nächste Dorf ist 1,5 km entfernt (4 Minuten mit dem Auto).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Castiglione del Lago 9 km (15 Minuten), Cortona 25 km (40 Minuten),
Montepulciano 20 km (30 Minuten).

Der nächstgelegene Flughafen ist Perugia, 65 km (65 Minuten) entfernt.
Flughafen Rom 200 km (2 Stunden), Flughafen Florenz 135 km (1 Stunde 40
Minuten), Flughafen Pisa 200 km (2 Stunden 30 Minuten).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr