



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Gemütliches Dorfhaus mit Terrasse und schönem Seeblick, Pool, ruhige Lage | Immobilie Lago Maggiore



IT-0615-KA

Seeblick  
28838 Stresa  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	28838
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Stresa
<b>Regionaler Zusatz</b>	Lago Maggiore
<b>Wohnfläche</b>	ca. 213 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	350.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Dorfhaus in Stresa auf dem ersten Hügel im Weiler Vedasco.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand, es wurde vor einigen Jahren teilweise renoviert.

Dieses gemütliche Haus am Lago Maggiore befindet sich in einer ruhigen Gegend und genießt einen herrlichen Panoramablick auf den See.

Die Einheit ist völlig unabhängig und befindet sich auf zwei Ebenen.

Die Eingangstür führt zu einer Veranda mit Blick auf den Innenhof, der teilweise überdacht und mit einer Außenküche ausgestattet ist, um im Sommer Mittag- und Abendessen zu genießen, sowie einer Toilette.

Hier finden wir auch die Waschküche mit Abstellraum. Vom Eingang des Hauses aus gelangt man in einen Bereich, der derzeit durch einen zentralen Schrank, der als Garderobe genutzt wird, in zwei Teile geteilt ist, in das Wohnzimmer mit Kamin und in die Wohnküche; alle Räume haben Blick auf den Hof und den See.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein drittes Zimmer, ein Bad mit Wanne, ein Balkon mit Blick auf den Hof und den See sowie eine Terrasse mit mobilem Swimmingpool und Entspannungsbereich.

Das angebotene Haus kann nur mit einem kleinen Auto erreicht werden; es gibt keine Garage. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein öffentlicher Parkplatz.

Die Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Ebenfalls möglich ist die Ferienvermietung von zwei separaten Einheiten, da die beiden Etagen dank des externen Zugangs vom Innenhof zum oberen Stockwerk leicht geteilt werden können.

Das Zentrum von Stresa mit seinen Restaurants und Bars ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie die Strände des piemontesischen Ufers des Lago Maggiore.

Die privilegierte Lage in der Nähe der Autobahnausfahrt und der Eisenbahnlinie, die die Schweiz mit Mailand verbindet, sowie die atemberaubende Aussicht machen es zu einer ausgezeichneten Wahl.

Der Zustand des Hauses ist ausgezeichnet, es ist bereit, bewohnt zu werden.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Verdasco, Stresa, Lago Maggiore.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr