



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Schicke Villa am Ortsrand von Fauglia mit Blick in die Landschaft und Pool | Immobilie Toskana



IT-719-KA

Panoramablick  
56043 Fauglia  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	56043
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Fauglia
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 182 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 700 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	520.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Elegante Villa in ausgezeichnetem Zustand am Ortsrand von Fauglia.

Diese gepflegte Immobilie bietet drei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und eine schöne Loggia.

Das Wohnzimmer bietet einen Pellet-Kamin und einen Essbereich und wird ergänzt durch die feine Küche mit Backofen und Grill.

Weitere Merkmale sind die drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eines mit Jacuzzi, der Hauswirtschaftsraum und die Terrasse im Zwischengeschoss.

Im Dachgeschoss gibt es noch 3 weitere Zimmer.

Im Außenbereich bewegen wir uns in einem geschmackvoll angelegten Garten mit schickem Pool.

Die Villa wurde vor kurzem mit ausgezeichneten Materialien und mit moderner Haustechnik aufgewertet..

Ausstattung:

- Methangas-Heizungsanlage mit Hausautomationsprogrammierung
- Klimaanlage
- Warmwasserboiler mit Photovoltaik 4kW
- Alarmanlage
- Internetanschluss mit Glasfaser
- PVC-Fenster mit Moskitonetzen
- Französische Fenster mit Dreh- und Kippfunktion
- Aluminium-Fensterläden
- 3000 Liter Wassertank

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Fauglia, Pisa, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr