



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schicke Villa am Ortsrand von Fauglia mit Blick in die Landschaft und Pool | Immobilie Toskana



IT-719-KA

Panoramablick
56043 Fauglia
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	56043
Land	Italien
Ort	Fauglia
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 182 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 700 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	520.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Elegante Villa in ausgezeichnetem Zustand am Ortsrand von Fauglia.

Diese gepflegte Immobilie bietet drei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und eine schöne Loggia.

Das Wohnzimmer bietet einen Pellet-Kamin und einen Essbereich und wird ergänzt durch die feine Küche mit Backofen und Grill.

Weitere Merkmale sind die drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eines mit Jacuzzi, der Hauswirtschaftsraum und die Terrasse im Zwischengeschoss.

Im Dachgeschoss gibt es noch 3 weitere Zimmer.

Im Außenbereich bewegen wir uns in einem geschmackvoll angelegten Garten mit schickem Pool.

Die Villa wurde vor kurzem mit ausgezeichneten Materialien und mit moderner Haustechnik aufgewertet..

Ausstattung:

- Methangas-Heizungsanlage mit Hausautomationsprogrammierung
- Klimaanlage
- Warmwasserboiler mit Photovoltaik 4kW
- Alarmanlage
- Internetanschluss mit Glasfaser
- PVC-Fenster mit Moskitonetzen
- Französische Fenster mit Dreh- und Kippfunktion
- Aluminium-Fensterläden
- 3000 Liter Wassertank

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Fauglia, Pisa, Toskana.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr