



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Villa in zweiter Reihe zum Meer mit viel Potential und großer Privatsphäre | Immobilie Sardinien



IT-S2005-KA

Meerblick  
07020 Aglientu  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa   |
| <b>PLZ</b>                 | 07020   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Aglientu  |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Sardinien   |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 136 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 6   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 1.250 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 5   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 695.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt  |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

VILLA 60 METER VOM MEER UND STRAND ENTFERNT, PRIVATER GARTEN im PORTOBELLO PARK.

In einer außergewöhnlichen Lage, nur 60 Meter vom Strand entfernt, bietet Ihnen diese schöne Villa die Möglichkeit, in die Geräusche und Düfte des Meeres einzutauchen, weit entfernt vom Massentourismus und großen ausgestatteten Strände.

Die Villa erstreckt sich über eine einzige Ebene mit einer Gesamtfläche von 127 m<sup>2</sup>. Der Zugang zum Haus erfolgt über das große, sehr helle Wohnzimmer mit eigenem Essbereich und großem Kamin. Die Wohnküche blickt auf das Wohnzimmer und ist mit der Terrasse mit einem Essbereich im Freien verbunden, der mit einem professionellen Grill ausgestattet ist. Der Schlafbereich besteht aus zwei großen Doppelzimmern, zwei Zweibettzimmern, die in Doppelzimmer umgewandelt werden können, und einem Einzelzimmer. Zwei Badezimmer, beide mit Duschkabinen, sowie eine Sommerdusche im Garten sind vorhanden.

Äußerlich finden wir neben dem Essbereich einen komfortablen Waschraum, eine offene Terrasse, perfekt zum Genießen der wundervollen Sonnenuntergänge, zwei Parkplätze und vor allem einen üppigen, regelmäßig geformten mediterranen Garten, mit verschiedenen Wacholderpflanzen und der Möglichkeit, einen privaten Pool zu schaffen.

Das Haus erfordert einige Renovierungsarbeiten und bietet somit die Möglichkeit, die Inneneinrichtung ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten, befindet sich jedoch in einem hervorragenden baulichen Zustand. Angesichts der auf Sardinien geltenden Gesetzgebung zum Schutz des Naturerbes und der Küsten, die jegliche Neubauten in der Schutzzone von 300 Metern von der Küste entfernt verbietet, stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition dar.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Nordwestküste, Portobello Park, Sardinien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Portobello di Gallura ist ein Wohnpark mit einer Fläche von über 100 Hektar direkt an der Küste, der nur den Eigentümern und ihren Gästen zugänglich ist. Privatsphäre und Sicherheit sind hier absolut gegeben, dank des ganzjährig garantierten 24-Stunden-Sicherheitsdienstes und einer absolut ruhigen Nachbarschaft. Der Yachthafen, der Minimarkt, das Clubhaus, die Bar, das Restaurant und der Spielplatz sind in wenigen Minuten zu erreichen



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr