



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Villa in Top-Lage mit 180° Meerblick,
300 Meter zum Meer, Pool möglich |
Immobilie Sardinien



IT-S2004-KA

Meerblick
07020 Aglientu
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07020
Land	Italien
Ort	Aglientu
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.600 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Renovierungsbedürftig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

VILLA MIT AUSSERGEWÖHNLICHEM MEERBLICK UND STRAND IN GEHWEITE IM PORTOBELLO PARK.

Das Anwesen liegt im südwestlichen Teil des Portobello-Parks, etwa 300 Meter Luftlinie vom Meer und 1 km vom Clubhaus und dem Dorfzentrum entfernt. Dank der erhöhten Lage und seiner Nordwestausrichtung bietet die Villa einen wirklich herrlichen 180 Grad Meerblick.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, auf einem eingezäunten Grundstück, ist mit Fußgänger- und Fahrzeugzufahrt und privatem Parkplatz ausgestattet mit einer Grundstücksfläche von 1654 m².

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über die Panoramaterrasse mit Solariumbereich, die auf die überdachte Veranda mit externem Essbereich blickt, und dann über das Wohnzimmer mit Kamin und großen versenkbaren Panoramafenstern im Portobello-Stil. Die Küche und das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, Bad und Meerblick befinden sich im linken Flügel der Villa. Im rechten Flügel befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Durchgangs-Ruheraum und das zweite Badezimmer. Im Untergeschoss, mit eigenem Zugang und ausgestattet mit großen Luft-Lichtflächen, ist ein Mini-Studio mit eigenem Bad untergebracht.

Das in der zweiten Hälfte der siebziger Jahre erbaute Haus wurde nicht renoviert, wurde jedoch stets sorgfältig gepflegt und wird derzeit sowohl zur privaten Nutzung als auch zur Ferienvermietung genutzt. Einzelne Renovierungsarbeiten sind jedoch notwendig.

Das regelmäßig geformte Grundstück ermöglicht den Bau eines Infinity-Pools.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Nordwestküste, Portobello Park, Sardinien.

Portobello di Gallura ist ein Wohnpark mit einer Fläche von über 100 Hektar direkt an der Küste, der nur den Eigentümern und ihren Gästen zugänglich ist. Privatsphäre und Sicherheit sind hier absolut gegeben, dank des ganzjährig



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

garantierten 24-Stunden-Sicherheitsdienstes und einer absolut ruhigen Nachbarschaft. Der Yachthafen, der Minimarkt, das Clubhaus, die Bar, das Restaurant und der Spielplatz sind in wenigen Minuten zu erreichen.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr