



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Neubau! Villa in Palau mit Meerblick und Pool, ausgezeichnete Qualität in Toplage|Immobilie Sardinien



IT-S2002-KA

Meerblick
07020 Palau
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07020
Land	Italien
Ort	Palau
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 99 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	730.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Erstbezug
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

VILLA MIT MEERBLICK, GARTEN, POOL, PALAU.

Freistehende Villa mit herrlichem Meerblick, großem privaten Garten und Swimmingpool. 3 Schlafzimmer. Luxus-Eigentumswohnung. Neubau. Meer und Geschäfte zu Fuß erreichbar. Energieklasse A.

Willkommen in einer brandneuen und exklusiven Residenz in einer der begehrtesten Gegenden von Palau, mit herrlichem Meerblick und einem luxuriösen Privatpool.

Die Wohneinheiten erstrecken sich über eine Ebene, mit großen Veranden und privaten Gärten für die beiden Wohnungen im Erdgeschoss und großzügigen überdachten Terrassen von 30 m² für die beiden Penthäuser im ersten Stock. Durch die großen Schiebefenster dringt natürliches Licht in alle Räume, sorgt für außergewöhnliche Helligkeit, und der Meerblick ist auch im Erdgeschoss komplett vorhanden.

Die Wohnungen und Villen sind mit einer gepanzerten Eingangstür, PVC-Fenstern, Sonnenschutzrollläden mit Schiebetüren, volumetrischem Einbruchalarm, WIFI-Vorbereitung, Photovoltaikanlage, Heizung und Klimaanlage mit Hydronik-Splits der neuesten Generation sowie Cerasarda-Böden der Marke „i Gioielli del Sea“ ausgestattet“. Energieklasse A+. Der Swimmingpool stellt den Mehrwert der Residenz dar.

Die Lage des Komplexes ist ausgezeichnet, inmitten von Villen und kleinen Apartment Wohnanlagen, nur wenige Schritte von den Geschäften entfernt und das Zentrum von Palau.

Jedes Haus verfügt über einen PKW Parkplatz und Stellplätze für Fahrräder auf der Gemeinschaftsfläche.

Villa 10 - Erdgeschoss.

Villa 10 stellt eine der drei größten und exklusivsten Einheiten im gesamten Komplex dar. An vier Seiten frei und von einem üppigen Garten umgeben, erstreckt sie sich auf einer Ebene und bietet 84 m² Innenraum, 27 m² Veranda mit Blick auf das Meer, 194 m² privates Grundstück mit mediterranen Essenzen und einen privaten Parkplatz. Dank der drei Schlafzimmer kann das Haus auch gut an Feriengäste vermietet werden.

Insgesamt gibt es in der Anlage 11 Einheiten, darunter 3 Einfamilienhäuser und 8



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Wohnungen, mit Preisen zwischen 475.000 und 830.000 Euro.

Kontaktieren Sie uns für Spezifikationen und um einen Besuch vor Ort zu vereinbaren. Fertigstellung 2025.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Palau, Sardinien.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr