Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Traumhafte Villa in bester Lage mit Meerblick, geräumig und mit großem Garten, Pool mögl.

IT-S2001-KA

Meerblick
07026 Olbia
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07026
Land	Italien
Ort	Olbia
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 159 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	995.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

VILLA MIT MEERBLICK, 2 KM VOM MEER UND 3 KM VON SAN PANTALEO ENTFERNT.

Nur wenige Minuten von Porto Cervo und der Costa Smeralda entfernt bieten wir diese unabhängige Villa mit herrlichem Meerblick mit absoluter Privatsphäre zum Verkauf an.

Wir befinden uns auf dem Milmeggiu-Hügel, im Domus de Pedra-Komplex, 2 km vom Yachthafen Portisco und dem wunderschönen Strand Rena Bianca sowie 3 km vom eleganten historischen Zentrum von San Pantaleo entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Auf der unteren Etage finden wir das großzügige Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf die überdachte Veranda mit Blick auf das Meer, die Wohnküche, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer mit Bad. Im Obergeschoss, das über eine elegante Innentreppe erreichbar ist, befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse mit Panoramablick.

Die im typischen Stil der Costa Smeralda erbaute Villa mit viel lokalem Stein, schmiedeeisernen Details und Böden aus edlem toskanischen Terrakotta fügt sich diskret in die üppige mediterrane Macchia ein und verwirklicht ein harmonisches architektonisches Projekt, das mit der Gegend harmoniert.

Das Haus ist von einem großen Garten mit breiter Zufahrt und mehreren privaten Parkplätzen umgeben. Die Größe des Grundstücks mit 2000 m2 garantiert nicht nur die Privatsphäre, sondern ermöglicht auch die Schaffung eines großen Swimmingpools mit Solariumbereich.

Der wunderbare Meerblick, die hochwertige Umgebung, die Schönheit des Projekts und die Außenbereiche sind alles Elemente, die den Wert dieser wertvollen Immobilie verdeutlichen. Aber das vielleicht repräsentativste Element ist seine Position, die wirklich einzigartig ist. Inmitten unberührter Natur, aber weniger als 20 km vom Hafen und dem Flughafen Olbia Costa Smeralda entfernt.

- Außergewöhnlicher Meerblick
- Raffinierter Stil
- Großzügige Abmessungen
- Möglichkeit eines privaten Swimmingpools
- Absolute Privatsphäre
- Weißer Sandstrand, einer der schönsten Sardiniens, 3 km entfernt

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Milmeggiu, Portisco, Olbia, Sardinien.

Entfernungen:
- Marina di Portisco 2 km entfernt
- San Pantaleo 2 km
- Hafen und Flughafen Olbia 20 km entfernt

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr