



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Wunderschöne Wohnung mit Seeblick,  
Garage und Pool in einer  
ansprechenden Wohnanlage | Immobilie  
Comer See



IT-V001309-KA

Seeblick  
Menaggio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Appartment
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Menaggio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	500.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschöne Wohnung in einer exklusiven Wohnanlage mit Schwimmbad, nur wenige Minuten vom Zentrum von Menaggio entfernt.

Umgeben von viel Grün und mit Blick auf den See, bietet diese geräumige Wohnung eine ruhige und entspannende Umgebung, ideal für diejenigen, die eine hochwertige Wohnlösung oder eine sichere Investition suchen.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und verfügt über einen privaten Garten an der Seite und eine 40 m<sup>2</sup> große Terrasse an der Vorderseite mit einem atemberaubenden Blick auf den See.

Von der Eingangstür aus gelangt man in ein helles Wohnzimmer und eine gut ausgestattete Küche. Zwei große Schlafzimmer mit Außenzugang und ein Badezimmer vervollständigen die Innenaufteilung.

Zur Immobilie gehören auch eine praktische Garage, ein Abstellraum und ein Keller im Untergeschoss.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Webseite [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Menaggio



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr