



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Spektakuläre moderne Villa mit Infinitypool und Panoramablick bis zum Meer | Immobilie Ligurien



IT-7V16-KA

Meerblick  
18018 Taggia  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa   |
| <b>PLZ</b>                 | 18018   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Taggia  |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Imperia   |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 449 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 12  |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 1.200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 4   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 2.200.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Neuwertig   |
| <br><b>Ansprechpartner</b> | <br>Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Spektakuläre moderne Villa in Taggia mit wunderschönem Privatpool und eindrucksvollem Panoramablick bis zum Meer.

Die Villa bietet eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine exklusive Residenz an der ligurischen Riviera suchen. Nur zehn Minuten von den Stränden von Arma di Taggia und in der Nähe von Sanremo besticht dieses Anwesen durch seine raffinierte Architektur, hohe Energieeffizienz und die abgeschiedene Privatsphäre seiner großzügigen Außenbereiche.

Die zum Verkauf stehende Villa in Taggia mit herrlichem Swimmingpool und Meerblick wurde erst kürzlich nach höchsten Baustandards fachmännisch renoviert und erstreckt sich über drei Ebenen, die durch eine spektakuläre Wendeltreppe aus Marmor verbunden sind.

Auf der Eingangsebene bietet das Anwesen eine große Garage, einen Technikbereich für den Swimmingpool, eine Waschküche und einen großen Keller, der sich perfekt für die Lagerung erlesener Weine eignet.

Im Obergeschoss befindet sich ein riesiger Wohnbereich mit kompletter Fensterfront, der eine atemberaubende Aussicht bietet. Dieser Raum beherbergt Platz für eine moderne Küche, einen Essbereich und einen Entspannungsbereich. Der Wohnbereich wird durch einen privaten Innenhof und eine geräumige Terrasse vervollständigt.

Die Etage wird durch ein erstes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer abgerundet.

Das zweite Obergeschoss ist mit einem Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und großer Panoramaterrasse, ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und kleiner Terrasse ausgestattet.

In der obersten Etage gelangt man auf die Dachterrasse, auf der Photovoltaik-Paneele installiert sind.

Der mit einem englischen Rasen angelegte und mit jahrhundertealten Olivenbäumen bereicherte Garten beherbergt einen herrlichen Infinity-Pool. Die Bereitstellung einer Außenküche und eines Backofens bietet weitere Möglichkeiten zur Nutzung der Außenräume.

Große Außenflächen zum Parken und absolute Privatsphäre sind weitere Merkmale, die diese zum Verkauf stehende Villa in Taggia mit wunderschönem



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Swimmingpool und Meerblick einzigartig machen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Taggia, 4 km bis zum Meer



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr