



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Ghiffa ! Komplet renovierte Doppelhaushälfte mit Seeblick | Immobilie Lago Maggiore



IT-GH010-KA

Seeblick  
28823 Ghiffa  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	28823
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Ghiffa
<b>Regionaler Zusatz</b>	Lago Maggiore
<b>Wohnfläche</b>	ca. 286 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	680.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte in Ghiffa befindet sich auf dem ersten Hügel der Gemeinde, nur fünf Gehminuten vom See entfernt.

Die Villa mit insgesamt ca. 286 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist auf drei Ebenen plus ein Loft aufgeteilt.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit einem großen Fenster mit Blick auf den Garten und den See, einem schönen Essbereich, ebenfalls mit einem Fenster mit Blick auf den See, und einer voll ausgestatteten Wohnküche. Ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der sich durch ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Dachboden auszeichnet, der als Garderobe und Mehrzweckraum genutzt wird. Vom Hauptschlafzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick. Desweiteren gibt es ein zweites Schlafzimmer und zwei Bäder.

Die untere Etage beherbergt eine große Taverne, die mit einem schönen Pelletkamin ausgestattet. Eine Waschküche, ein Keller und eine große Doppelgarage stehen ebenfalls zur Verfügung.

Das Anwesen wird durch einen Garten von etwa 300 m<sup>2</sup> mit einer großen Veranda vervollständigt.

Diese Doppelhaushälfte in Ghiffa ist in einem ausgezeichneten Zustand, dank einer allgemeinen Renovierung im Jahr 2019. Im Rahmen dieser Renovierung wurde der Heizkessel erneuert, Sonnenkollektoren installiert, die Bäder erneuert, doppelt verglaste Fenster angebracht etc.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Ghiffa



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr