



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Piombino ! Bauernhaus inmitten der Natur mit Olivenhain und in Küstennähe I Immobilie Toskana



IT-713-KA

Panoramablick  
57025 Piombino  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Bauernhaus/Landhaus   |
| <b>PLZ</b>                 | 57025   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Piombino  |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Livorno   |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 6   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 7.500 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 4   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 560.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Saniert   |
| <br><b>Ansprechpartner</b> | <br>Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Das Bauernhaus befindet sich inmitten der Ruhe des Sterpaia-Parks an den Stränden des Golfs von Follonica, 8 km von Venturina Terme und der mittelalterlichen Stadt Campiglia Marittima, 13 km von Baratti und Populonia entfernt.

Die Immobilie ist 200 m<sup>2</sup> groß, erstreckt sich über zwei Ebenen, und wurde komplett renoviert.

Im Eingangsbereich empfängt Sie eine charmante, ca. 100 m<sup>2</sup> große Veranda mit Kastanienholzbalken, ein Grill sowie ein Springbrunnen.

Im Erdgeschoss lädt ein großes Wohnzimmer mit antikem Kamin zu Momenten der Entspannung ein. Die große Wohnküche mit einer weiteren Feuerstelle und Küchenzeile sowie Speisekammer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Waschküche vervollständigen diese Etage, ebenso wie ein weiterer Ausgang auf der Rückseite mit einer kleinen Veranda.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Flur und ein Badezimmer sowie eine Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft.

Im 2000 m<sup>2</sup> großen Garten, der komplett eingezäunt ist und über ein elektrisches Tor verfügt, stehen verschiedene Abstellbereiche, ein Ofen, ein kleiner Keller und ein Raum mit Sommerdusche und Umkleidekabine zur Verfügung.

Zwei überdachte Parkplätze vervollständigen die Annehmlichkeiten der Immobilie.

Angrenzend an das Bauernhaus befindet sich ein 5500 m<sup>2</sup> großer Olivenhain mit etwa 180 Bäumen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Piombino



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr