



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Wunderschönes saniertes Steinhaus mit Pool in den Hügeln von Arezzo I Immobilie Toskana



IT-TCR280-KA

Panoramablick

52041 Civitella In Val Di Chiana

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	52041
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Civitella In Val Di Chiana
<b>Regionaler Zusatz</b>	Arezzo
<b>Wohnfläche</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.790 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	485.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Elegantes 160 m<sup>2</sup> großes Steinhaus in der Nähe von Arezzo, mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und umgeben von 1790 m<sup>2</sup> Land mit einem herrlichen 6 x 12 Meter großen Pool.

Eingebettet in den grünen Hügeln der Toskana, nur wenige Minuten von der Stadt Arezzo entfernt, befindet sich dieses charmante 160 m<sup>2</sup> große Bauernhaus aus Stein auf zwei Ebenen verteilt:

Erdgeschoss: Eine gut ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essecke und Zugang zur Außenveranda sowie ein Badezimmer.

Erster Stock: Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Bad.

Im Außenbereich ist die Immobilie von einem 1790 m<sup>2</sup> großen, gepflegten Garten umgeben, in dem sich ein herrlicher 6 x 12 Meter großer Pool mit Chloranlage befindet.

Das Haus wurde Anfang der 2000er Jahre unter Verwendung traditioneller, rustikaler toskanischer Materialien komplett renoviert, wobei ein perfektes Gleichgewicht zwischen modernem Komfort und historischem Charme geschaffen wurde.

Die Heizung ist elektrisch und die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen.

Das Bauernhaus ist außerdem mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Das Anwesen ist nur 2 km (5 Minuten) vom nächsten Dorf entfernt, wo alle wichtigen Dienstleistungen zu finden sind.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind: Florenz 85 km (1 Stunde), Rom 230 km (2 Stunden und 30 Minuten), Pisa 150 km (1 Stunde und 40 Minuten).



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr