



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Capoliveri I Exklusive Villa mit Pool und Meerblick im schönen Capo Perla I Immobilie Elba



IT-374-KA

Meerblick  
57031 Capoliveri  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57031
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Capoliveri
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 185 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 6.420 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	1.900.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Das exklusive Anwesen mit Pool befindet sich in Capo Perla / Capoliveri, in einer der schönsten Gegenden auf Elba in einer Oase der Ruhe.

Die außergewöhnliche Villa ist in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt.

Das Haupthaus, das sich im ersten Stock befindet, verfügt über einen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Ein elegantes Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein reizvolles Arbeitszimmer vervollständigen diese Etage.

Der wahre Zauber dieser Villa geht von der großzügigen Terrasse mit Meerblick aus, die sich perfekt für Abendessen und unvergessliche Abende mit Freunden und Familie eignet.

Im Erdgeschoss empfängt eine unabhängige Wohnung die Gäste mit einem hellen Wohnzimmer, einer modernen Küchenzeile und zwei gemütlichen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Ein perfekter Rückzugsort, um Gäste zu empfangen oder einen privaten Raum für Familie und Freunde zu schaffen.

Der wunderschöne Garten, der das Anwesen umgibt, beherbergt einen kristallklaren Swimmingpool.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Capoliveri / Capo Perla



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr