



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Radicofani ! Wunderschöne Immobilie im Val D'Orcia | Immobilie Toskana



IT-TCR275-KA

Panoramablick  
53040 Radicofani  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	53040
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Radicofani
<b>Regionaler Zusatz</b>	Siena
<b>Wohnfläche</b>	ca. 225 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.740 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	690.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Dieses schöne Anwesen befindet sich im Val d'Orcia, in der Gemeinde Radicofani und besteht aus einem Bauernhaus aus Stein auf zwei Ebenen mit Garten und Schwimmbad.

Im Erdgeschoss befindet sich ein einladender Eingangsbereich, eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Waschküche und ein Badezimmer sowie ein Technikraum mit eigenem Eingang.

Im ersten Stock gibt es einen offenen Raum, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer, ein kleines Schlafzimmer sowie ein weiteres Bad.

Der Garten ist 4740 qm groß, das Schwimmbad misst 12x6 Meter.

Das Bauernhaus wurde im Jahr 2004 fachmännisch restauriert, wobei der toskanische Charakter erhalten blieb.

Im Erdgeschoss ist der Fußboden aus Travertin und im ersten Stock aus Terrakotta, die Decken haben Sichtbalken.

Die Immobilie ist mit allen Versorgungseinrichtungen ausgestattet.

Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Aquädukt.

Die Heizung erfolgt mit Flüssiggas, es gibt auch Öfen und einen schönen Kamin im Wohnzimmer.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Das Anwesen ist 10 Minuten vom historischen Zentrum von Radicofani entfernt, wo alle Dienstleistungen zu finden sind.

Die anderen nächstgelegenen Städte sind Sarteano (20 Minuten), Pienza und San Quirico d'Orcia (35 Minuten) und Montepulciano (40 Minuten).

Der Bolsena-See und der Trasimeno-See sind 50 Minuten mit dem Auto entfernt, das Meer 1h 30min.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (80 km), Florenz (160 km) und Rom (180 km).



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr