



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Typisches Bauernhaus mit Pool, wenige Schritte von Ascoli Piceno entfernt | Immobilie Marken



IT-288-KA

Panoramablick
63100 Ascoli Piceno
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	63100
Land	Italien
Ort	Ascoli Piceno
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	6
Kaufpreis	460.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Geräumige Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, viel Licht im Haus, ein 9 x 4 Meter großer Swimmingpool, ein großer Platz im Freien und eine alte mittelalterliche Stadt (die zu Fuß zu erreichen ist), bietet dieses Anwesen.

Das Bauernhaus bei Ascoli Piceno misst etwa 250 qm auf 2 Etagen und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

Grosses Wohnzimmer mit Thermokamin, verbunden mit einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche. Auf dieser Etage befinden sich 2 Toiletten und ein nützlicher Abstellraum.

Das Wohnzimmer ist direkt mit dem 55 m² großen Laubengang verbunden.

Da das Anwesen derzeit als B&B genutzt wird, ist diese Etage der Gemeinschaftsbereich für die Gäste. Wenn Sie das Haus als Familienhaus nutzen möchten, stehen Ihnen ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche zur Verfügung.

Erster Stock:

Der erste Stock ist über eine Innen- und Außentreppe aus Travertin (typischer Stein der Gegend) erreichbar.

Im Schlafbereich befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben einen direkten Ausgang zum Garten und zum Pool.

Dieses gemütliche Bauernhaus wurde vor kurzem unter Beachtung der Antiseismikvorschriften renoviert, wobei die typische Architektur und die Materialien wie Tuffstein und Travertin beibehalten wurden.

Während der Restaurierung wurde ein belüftetes Dach mit freiliegenden Holzbalken, eine Fußbodenheizung im Obergeschoss, Klimaanlage in allen Räumen und eine 12-kW-Photovoltaikanlage für die Strom- und Warmwasserversorgung installiert.

In dem 1000 qm grossen Garten befindet sich ein 9 x 4 Meter großer Swimmingpool.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.



Lage

Ascoli Piceno

Die Lage des Hauses ist sehr günstig, da alle Dienstleistungen ganz in der Nähe und leicht zu erreichen sind.

Ascoli Piceno ist die beliebteste Stadt in der Region und in der ganzen Welt bekannt, vor allem für seinen schönen Platz aus Travertino.

Auch die Küste ist nicht weit entfernt: in 30 Minuten erreicht man San Benedetto Del Tronto und seine Riviera delle Palme.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr