



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Roccastrada ! Renoviertes rustikales Haus in Hügellage | Immobilie Toskana



IT-1520-KA

Panoramablick  
58036 Roccastrada  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	58036
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Roccastrada
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 5.800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	495.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt
<b>Zustand</b>	Saniert
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wunderschönes rustikales Haus von ca. 250 m<sup>2</sup>, komplett renoviert und freistehend, in unmittelbarer Nähe der mittelalterlichen Stadt Roccatederighi in der Gemeinde Roccastrada gelegen.

Das Anwesen ist über eine Asphaltstraße leicht zu erreichen und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, aber gleichzeitig ganz in der Nähe von Infrastruktur und etwa 35 Minuten von den schönsten Stränden der Maremma-Küste entfernt.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern mit Sorgfalt und Liebe renoviert. Das Haus ist eine angenehme und gelungene Kombination aus modernem Stil und rustikalem toskanischen Stil - mit Außenwänden und einigen Innenräumen aus freiliegendem Stein, dem Dach des Wohnzimmers mit Holzbalken und Ziegeln, Strukturteilen aus sichtbaren Stahlträgern sowie hellen Keramikböden.

Das Haus bei Roccastrada ist auf zwei Ebenen angeordnet:

Im Erdgeschoss finden wir den Eingangsbereich mit Blick auf das spektakuläre, sehr helle Wohnzimmer mit einer Höhe bis zum Dach und freiliegenden Holzbalken, ein Esszimmer mit Zugang zum Garten mit angrenzendem Ruhebereich mit Kamin, gut ausgestatteter Küche mit Hauswirtschaftsraum/Speisekammer, Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum;

Im ersten Stock, erreichbar über eine Wendeltreppe, befinden sich ein weiterer Wohnbereich, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist von ca. 5.800 m<sup>2</sup> Garten und Wald umgeben.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten Wartungszustand, verfügt über ein methanbetriebenes Heizsystem sowie eine kommunale Wasserversorgung.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Roccatederighi / Gemeinde Roccastrada.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr