



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Roccastrada ! Renoviertes rustikales Haus in Hügellage | Immobilie Toskana



IT-1520-KA

Panoramablick
58036 Roccastrada
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58036
Land	Italien
Ort	Roccastrada
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 5.800 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	495.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt
Zustand	Saniert
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Wunderschönes rustikales Haus von ca. 250 m², komplett renoviert und freistehend, in unmittelbarer Nähe der mittelalterlichen Stadt Roccatederighi in der Gemeinde Roccastrada gelegen.

Das Anwesen ist über eine Asphaltstraße leicht zu erreichen und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, aber gleichzeitig ganz in der Nähe von Infrastruktur und etwa 35 Minuten von den schönsten Stränden der Maremma-Küste entfernt.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern mit Sorgfalt und Liebe renoviert. Das Haus ist eine angenehme und gelungene Kombination aus modernem Stil und rustikalem toskanischen Stil - mit Außenwänden und einigen Innenräumen aus freiliegendem Stein, dem Dach des Wohnzimmers mit Holzbalken und Ziegeln, Strukturteilen aus sichtbaren Stahlträgern sowie hellen Keramikböden.

Das Haus bei Roccastrada ist auf zwei Ebenen angeordnet:

Im Erdgeschoss finden wir den Eingangsbereich mit Blick auf das spektakuläre, sehr helle Wohnzimmer mit einer Höhe bis zum Dach und freiliegenden Holzbalken, ein Esszimmer mit Zugang zum Garten mit angrenzendem Ruhebereich mit Kamin, gut ausgestatteter Küche mit Hauswirtschaftsraum/Speisekammer, Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum;

Im ersten Stock, erreichbar über eine Wendeltreppe, befinden sich ein weiterer Wohnbereich, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist von ca. 5.800 m² Garten und Wald umgeben.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten Wartungszustand, verfügt über ein methanbetriebenes Heizsystem sowie eine kommunale Wasserversorgung.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Roccatederighi / Gemeinde Roccastrada.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr