



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Follonica ! Bauernhaus mit 3 Wohnungen, Meerblick und Pool | Immobilie Toskana



IT-1516-KA

Meerblick
58022 Follonica
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58022
Land	Italien
Ort	Follonica
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 65.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	670.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Follonica, in fantastischer Lage und mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft bis hin zum Meer.

Das Hauptgebäude von ca. 275 m² besteht aus drei Wohnungen mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern.

Abseits des Gebäudes gibt es ein kleines Lagerhaus von ca. 25 m² mit Bad und Holzofen. Im Garten befindet sich ein Pool mit 10 x 5 Meter und einer Tiefe von 1,30 Metern.

Auf dem ca. 6,5 Hektar grossen und komplett eingezäunten Grundstück mit 400 Olivenbäumen steht desweiteren ein überdachter Parkplatz zur Verfügung.

Das Grundstück ist über eine ca. 1,9 Kilometer lange unbefestigte Straße erreichbar. Die Wasserversorgung erfolgt über das städtische Aquädukt und für die Bewässerung steht auch eine Quelle bereit.

Das Heizsystem wird mit Flüssiggas betrieben, der Wartungszustand des Anwesens ist gut.

Auf Anfrage erhalten Sie gerne weitere Informationen sowie die Grundrisse.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Follonica



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr