



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Suvereto ! Bauernhaus aus Stein mit schönem Grundstück, ideal als B&B ! Immobilie Toskana



IT-714-KA

Panoramablick  
57028 Suvereto  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	57028
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Suvereto
<b>Regionaler Zusatz</b>	Livorno
<b>Wohnfläche</b>	ca. 640 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	9
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	680.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Dieses schöne Bauernhaus aus Stein mit einer Gesamtfläche von 640 m<sup>2</sup> wurde im toskanischen Stil komplett renoviert.

Das Bauernhaus befindet sich auf einem Grundstück von 1.841 m<sup>2</sup>, eingebettet in eine ruhige und malerische Umgebung. Der Hauptkörper des Gebäudes erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Fläche von jeweils 200 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss bieten weitere 240 m<sup>2</sup> vielseitige und funktionale Räume.

Im ersten Stock, erreichbar über eine Außentreppe, befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Holzofen, eine Küche, ein Badezimmer, drei große Doppelschlafzimmer, WC sowie eine kleine Terrasse. Ein viertes Doppelzimmer hat einen unabhängigen Zugang vom Erdgeschoss aus und verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Heizung und Warmwasser werden von einem 1.600-Liter-LPG-Gastank bereitgestellt.

Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes sorgt ein Raum mit einer gewölbten Decke aus Ziegeln und einem Keramikboden für eine warme und einladende Atmosphäre. Ein Teil dieses Raumes ist durch eine Wand abgetrennt und dient als Badezimmer und Waschküche, dessen Wasser durch Solarenergie erwärmt wird. Dieser Raum ist mit der ehemaligen 50 m<sup>2</sup> großen Garage verbunden und kommuniziert mit dem Garten.

Vom majestätischen Haupteingang im Erdgeschoss hat man Zugang zu zwei großen, miteinander verbundenen Räumen, ausgestattet mit gewölbten Decken und einem kleinen Badezimmer. Weitergehend durchqueren Sie ein großes Wohnzimmer, das ebenfalls mit dem Garten verbunden ist, und zwei weitere vielseitig nutzbare Räume.

Das Privatgrundstück vor der Nordfassade ist von einer Hecke aus Lorbeer- und Oleandersträuchern begrenzt, während der hintere Garten vollständig von einer Hecke umgeben ist.

Auf dem mit Betonblöcken, Terrakottafliesen oder Kies bedeckten Gelände befinden sich außerdem ein kleiner Olivenhain mit 14 Pflanzen und ein alter gemauerter Hühnerstall, in dem Holz und Werkzeuge gelagert wurden.

Dieses Haus eignet sich perfekt als Standort für B&B-Aktivitäten oder als Ferienhaus für eine große Familie.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Suvereto.

12 km vom Meer



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr