



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Cervo ! Villa mit atemberaubendem Meerblick bei Imperia | Immobilie Ligurien



IT-6V49-KA

Meerblick  
18010 Cervo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18010
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Cervo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 176 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 700 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	890.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Eingebettet in die malerische Landschaft von Cervo in Imperia steht diese Villa zum Verkauf, die zwischen blauem Himmel, glitzernden Meer und üppiger mediterraner Vegetation liegt.

Wenn Sie die Steintreppe hinaufsteigen, umgeben von Bougainvillea-Duft und Zitronenaroma, empfängt Sie der bezaubernde Charme der traditionellen ligurischen Architektur. Beim Betreten der Glasveranda der zum Verkauf stehenden Villa Italien in Cervo eröffnet sich Ihnen ein Bereich voller Komfort und Eleganz. Hier laden sonnendurchflutete Räume zum Entspannen ein.

Das Erdgeschoss verfügt über Wohn-, Ess- und Unterhaltungsbereiche, die alle perfekt mit der riesigen Panoramaterrasse verbunden sind: ein privilegierter Ort, um atemberaubende Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge über dem blauen Meer zu bewundern.

Eine geräumige Küche ist perfekt ausgestattet, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten, die Sie auf der großen überdachten Terrasse mit elektrischer Markise genießen können. Die Etage wird durch zwei Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer vervollständigt.

Die untere Ebene der zum Verkauf stehenden Villa in Cervo führt zu einem gemütlichen Rückzugsort. Zwei ruhige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eine bezaubernde überdachte Veranda, die mit üppigen Weinreben geschmückt ist, laden zum Verweilen und Genießen ein.

Der terrassenförmig angelegte mediterrane Garten bildet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Ergänzt wird dieser idyllische Rückzugsort durch einen privaten Parkplatz für 2-3 Autos auf Straßenniveau sowie die Option, eine Garage für Fahrräder und Motorräder zu errichten.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Cervo bei Imperia.

1 km bis zum Meer



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr