



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Charmante Villa mit Seeblick und großer Garage | Immobilie Iseo See



IT-606-KA

Seeblick
24060 Riva Di Solto
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24060
Land	Italien
Ort	Riva Di Solto
Regionaler Zusatz	Iseo See
Wohnfläche	ca. 265 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 470 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	880.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Ausgestattet mit großen Loggien und Fenstern mit außergewöhnlichem Seeblick, ist diese im Jahr 2000 erbaute Villa auf drei Ebenen verteilt und liegt auf dem ersten Hügel von Riva di Solto, mit einem 180-Grad-Blick auf den See und die umliegenden Hügel.

Das Seeufer ist weniger als einen Kilometer entfernt, Restaurants und Dienstleistungen sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Das Erdgeschoss ist sehr hell und hat sehr große Fenster, die einen außergewöhnlichen Blick auf den See und die umliegenden Hügel bieten.

Im Außenbereich verschmelzen die überdachten Pergolen mit den Innenräumen. Intern lässt die Küchenzeile Platz für den Wohnbereich, der über eine Innentreppe sowohl mit dem darunter liegenden als auch mit dem ersten Stockwerk verbunden ist.

Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche, ein Keller und ein großer Mehrzweckraum, der als Fitness- oder Entspannungsraum genutzt werden kann, mit direktem Zugang zu der Garage.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, eine Garderobe und zwei Bäder. Zwei Terrassen mit atemberaubender Aussicht stehen zur Verfügung. Da die Villa für eine interne Aufteilung konzipiert wurde, sind die Anschlüsse für die Trennung dieser Etage und die Schaffung einer unabhängigen Zweizimmerwohnung gedacht.

Die Villa beherbergt außerdem im Erdgeschoss ein bereits aufgeteiltes und unabhängiges 2 Zimmer Appartement. Die Zweizimmerwohnung bietet ebenfalls einen wunderschönen Blick auf den See, einen privaten Garten und eine überdachte Loggia.

Im Außenbereich verschönern Gärten, Pergolen, Wege und Zäune das Anwesen, das über drei verschiedene Eingänge, Privatsphäre, eine hervorragende Ausrichtung zur Sonne... und unvergessliche Sonnenuntergänge verfügt.

Die Villa ist sofort bezugsbereit.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Riva di Solto

Die Lage des Anwesens ist strategisch günstig und bietet eine gute Anbindung an die Stadt Bergamo, erreichbar in 1 Stunde. Mailand, Verona in 1,5 Stunden und Venedig in 2 Stunden.

Skigebiete sind etwas mehr als eine Stunde entfernt, während der nächste internationale Flughafen, Mailand Orio al Serio, nur 45 Autominuten entfernt ist.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr