



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Vinci ! Ansprechende Villa mit Pool und Olivenhain zwischen Lucca und Florenz I Immobilie Toskana



IT-C524-KA

Panoramablick  
50059 Vinci  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	50059
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Vinci
<b>Regionaler Zusatz</b>	Florenz
<b>Wohnfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 40.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	950.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Vinci Hanglage, auf den schönen Hügeln von Leonardo da Vinci, in einer grünen und sehr malerischen Gegend, mit absoluter Privatsphäre, befindet sich dieses Casale mit Swimmingpool, Olivenhain und privaten Teich.

Das Bauernhaus hat eine Fläche von ca. 250 qm und ist derzeit in zwei unabhängige Einheiten aufgeteilt, die sich bei Bedarf wieder leicht zusammenlegen lassen:

- Wohnung im Erdgeschoss mit Diele, Kochnische, Esszimmer, Bad, Wohnzimmer mit Kamin, ein weiteres großes Wohnzimmer, grosses Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche:

- Wohnung im ersten Stock mit Zugang über eine Außentreppe, bestehend aus einem großen zentralen Flur, Bad, zwei Doppelschlafzimmern, von denen eines ein Bad en Suite aufweist, Hauswirtschaftsraum, Küche mit großem Wohnzimmer mit Kamin.

Das Haus ist mit verschiedenen weiteren Räumen ausgestattet, darunter ein gemütlicher Raum, der auch als Keller/Abstellraum genutzt werden kann, eine schöne Veranda, ein alter Kamin mit dem typischen Ziegelgewölbe.

Das Anwesen verfügt über ein großes Grundstück von ca. 4 Hektar, das das Gebäude vollständig umgibt und auf dem sich ca. 300 Olivenbäume befinden.

Das Bauernhaus liegt in einem großen eingezäunten Garten von etwa 5.000 qm mit zahlreichen Pflanzen, blühenden Sträuchern und Stauden von Heilpflanzen. An verschiedenen Bereichen des Gartens befinden sich an strategisch günstigen Stellen zwei Pergolen mit Panoramablick, ein Holzofen, ein kleiner Anbau für die Wäsche und andere für die Lagerung von Gartengeräten.

Der Swimmingpool befindet sich in wunderschöner Panoramalage mit den Maßen 12x6 Metern und ohne Chlor, umgeben von einer Sonnenterrasse mit einem Poolhaus.

Das Haus wurde im Jahr 2000 mit ausgezeichneten Oberflächen renoviert.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



## Lage

Das Anwesen befindet sich in einer schönen hügeligen Gegend, etwa 4 km vom Zentrum von Vinci entfernt.

Die Immobilie ist zentral gelegen, um die wichtigsten Städte und Dörfer der Toskana zu erreichen:

- 45 Minuten mit dem Auto vom Flughafen Pisa
- 45 Autominuten von Florenz
- 35 Autominuten von Lucca
- 30 Autominuten von Pistoia
- 25 Autominuten von Montecatini Terme
- 10 Autominuten von Empoli - SGC Bahnhof Florenz-Pisa-Livorno



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr