



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Schönes Haus aus Backstein in der Nähe von Urbino | Immobilie Marken



IT-CA355-KA

Panoramablick  
61020 Gallo Di Petriano  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa   |
| <b>PLZ</b>                 | 61020   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Gallo Di Petriano   |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Marken  |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 300 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 5   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 5.500 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 480.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.  |
| <b>Baujahr</b>             | 1984  |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt  |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Das schöne Haus aus Backstein liegt in der Nähe von Urbino, genauer gesagt nur 2 km von Gallo di Petriano entfernt.

Die letzten Arbeiten am Haus wurden im Jahr 2017 durchgeführt. Im Allgemeinen befindet sich das Haus in perfektem Zustand. Der Garten mit 5.500 qm ist mit einem Beleuchtungssystem versehen.

Zwischen den Olivenbäumen gibt es einen kleinen Pool aus Holz und auch ein genehmigtes Projekt, um einen weiteren unterirdischen Pool von 4x10 Metern zu bauen. Von diesem Punkt des Gartens aus hat man einen schönen Blick auf die Hügel.

Im Außenbereich befinden sich auch ein Steintisch, ein Grill und ein kleiner Pavillon.

Die Villa ist in zwei Etagen aufgeteilt:

Die Hauptwohnung befindet sich im Obergeschoss. Der Eingangsbereich führt über die ca. 30 qm große Veranda.

Hier befindet sich ein großes und helles Wohnzimmer mit Küche, Speisekammer und Essbereich. In der Nähe der Küche befindet sich der zweite Eingang, um den Outdoor-Essbereich mit BBQ zu erreichen.

Auf dieser Etage geht es auch zum Schlafbereich mit einem Studio/Schlafzimmer, einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Das Obergeschoss ist insgesamt 118 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine Klimaanlage, einen 12-kW-Ofen und eine Wärmepumpe. Ein LPG-Gastank befindet sich im Garten.

Im Erdgeschoss steht eine 150 qm große Garage zur Verfügung. Hier wurde eine kleine Wohnung mit einem Bad mit Dusche, Waschküche und Schlafzimmer eingerichtet. Es gibt auch die Möglichkeit eine Taverne zu bauen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Gallo di Petriano mit Restaurants und Supermärkten: 2 km  
Pesaro: 25 km



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr