



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Cagli I Wunderschön renovierte Villa mit Pool I Immobilie Marken



IT-CA406-KA

Panoramablick
61043 Cagli
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	61043
Land	Italien
Ort	Cagli
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 440 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	590.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Die Villa mit Swimmingpool befindet sich im Hinterland in den Marken, ein paar Kilometer vom Zentrum von Cagli entfernt.

Die Villa liegt in einer dominanten Position und hat einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und Täler sowie die Stadt. Die Nähe zu jeder Art von Dienstleistungen und die vollständig gepflasterte Straße (auch jenseits des automatischen Tores) machen die Villa perfekt sowohl als Erstwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und der Garten von ca. 4000 qm beherbergt einen Panoramapool mit 10x5,5 Metern. Die Veranda bietet ausreichend Platz für Mahlzeiten im Freien.

Die Aufteilung des Hauses ist wie folgt:

Das Erdgeschoss mit hellem Eingangsbereich umfasst ein großes Wohnzimmer - das mit der Küche verbunden ist - sowie ein Esszimmer mit Kamin. Schließlich gibt es auf dieser Etage zwei Bäder, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, sowie 4 große Schlafzimmer, eines mit einem schönen Kamin und Galerie.

Eine Innentreppe führt in das Untergeschoss. Dort befindet sich ein weiteres großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche und eine Waschküche.

Die Heizung erfolgt über LPG-Radiatoren. Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Netz.

Im Preis inbegriffen ist auch eine große Scheune aus Stein von ca. 112 qm, die als Nebenhaus umgewandelt werden könnte.

Es gibt auch die Möglichkeit mehr Land und verschiedene Scheunen sowie Ställe zu kaufen.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Cagli, Pesaro und Urbino, Marken



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Entfernung Meer: 45 km

Entfernung Dienstleistungen des tägliche Bedarfs: 1 km



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr