



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Montemarciano ! Neues Landhaus in Bio-Bauweise , 5 km vom Meer entfernt I Immobilie Marken



IT-CA403-KA

Meeresnähe  
60018 Montemarciano  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	60018
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Montemarciano
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 370 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	555.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Dieses Casale, nur 7 Minuten von Senigallia entfernt, ist ein wunderschönes Bio-Bauernhaus.

Das Haus mit 370 qm Wohn-/Nutzfläche besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Waschküche im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, 2 große Bäder, ein Wohnzimmer, das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Arbeitszimmer.

Die Innentreppe führt zum bewohnbaren Dachgeschoss, das als offener Raum für ein Arbeitszimmer, eine Werkstatt oder eine Bibliothek genutzt werden kann. Es besteht die Möglichkeit, auf dieser Ebene ein weiteres Schlafzimmer mit Bad einzurichten.

Das Haus verfügt außerdem über einen Keller, der als Garage genutzt wird, und einen großen, unvollendeten Raum, in dem man eine Taverne einrichten kann.

Im etwa 1500 qm großen Garten befindet sich ein Carport mit zwei überdachten Stellplätzen.

Im Innenhof befindet sich der Swimmingpool.

Sonstiges: Energieklasse A4, erdbebensichere Struktur der neuesten Generation, 8,25 Kw-Photovoltaikanlage, öffentlicher Wasseranschluß und Brunnen.

Weitere Informationen und Grundrisse erhalten Sie auf Anfrage.

## Lage

Montemarciano

Die Lage ist besonders interessant mit einer schnellen Erreichbarkeit des Strandes (16 km ) von Senigallia, Ancona und der wichtigsten Verkehrswege einschließlich des Flughafens, der nur 8 km entfernt ist.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr