



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Casale Valdarecchia I Saniertes Landhaus derzeit als B&B genutzt I Immobilie Marken



IT-CA398-KA

Panoramablick  
61042 Apecchio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	61042
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Apecchio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 320 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	9
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer</b>	8
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Das Casale ist ein wunderschönes Bauernhaus aus dem 16. Jahrhundert, das sich in Panoramalage auf den Hügeln zwischen den Marken und Umbrien befindet.

Das Bauernhaus, das sich hervorragend für die Beherbergung von Gästen eignet, wurde 2001 komplett renoviert, während der beheizte 5 x 10 m große Infinity-Pool 2013 aus Stahlbeton neu gebaut wurde. Im Poolbereich gibt es auch eine Überdachung mit Panoramablick und eine 5-Watt-Photovoltaikanlage.

Ein Jacuzzi für 4 Personen sowie ein gemauerter Grill sind ebenfalls vorhanden.

Das eingezäunte Grundstück ist ca. 4000qm groß und umfasst auch einen Teil des Waldes, in dem sich eine Wasserquelle aus der Römerzeit befindet. Es gibt auch einen Anschluss an das öffentliche Aquädukt sowie 5 Tanks zum Sammeln von Regenwasser.

Das Bauernhaus aus Stein ist ca. 320qm groß und ist wie folgt aufgeteilt:  
Im Erdgeschoss: Eingang mit antikem Holzofen, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, große Küche mit Speisekammer, ein Bad-Waschküche und ein Dreibettzimmer mit eigenem Bad.  
Auch im Erdgeschoss befinden sich zwei große unabhängige Zimmer mit eigenem Bad und Dusche, die von außen zugänglich ist.

Im ersten Stock stehen 3 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder zur Verfügung.

Im Untergeschoss befinden sich die Garage und die Veranda, wo ein weiteres Schlafzimmer mit Bad eingerichtet wurde.

Die Heizung wird durch Flüssiggas-Heizkörper gewährleistet und es gibt eine Wärmepumpe.

Alle Möbel sind im Preis inbegriffen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Apecchio, 2 km von der Stadt entfernt.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ein paar Kilometer von Urbino, Gubbio, Assisi, Perugia, Arezzo, San Leo, Frasassi Höhlen und Furlo Schlucht entfernt. In weniger als einer Stunde können Sie die Stadt Fano und die Küste erreichen.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr