



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Capoliveri ! Freistehende Villa mit Pool und Garten | Immobilie Elba



IT-E349-KA

Meeresnähe  
57031 Capoliveri  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57031
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Capoliveri
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 14.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

In der Nähe des Zentrums von Capoliveri befindet sich diese freistehende Villa in einer grünen und ruhigen Lage.

Das Anwesen besteht aus einer großen Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Galerie, ein Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank und zwei Bäder, von denen eines einen Whirlpool hat. Es besteht die Möglichkeit, ein zweites Schlafzimmer einzurichten.

Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die entweder mit Holz, Öl oder dem Thermosolarsystem beheizt werden kann.

Zusätzlich zu den ca. 107 qm des Hauses gibt es große Außenterrassen, einen großen Privatparkplatz, einen Keller von ca. 35 qm und ein Untergeschoss mit Garage und eine weitere Fläche, die zu einem Wohnraum von ca. 80 qm ausgebaut werden kann.

Außerdem gehört zum Anwesen ein kleiner Swimmingpool.

Die Villa ist von 14.000 qm Wald umgeben. Die Villa ist renovierungsbedürftig und das Untergeschoss befindet sich im Rohbau.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Capoliveri, Naregno



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr