



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Villa mit großem Garten und Brunnen, Dependance sowie Swimmingpool | Immobilie Toskana



IT-1085-KA

Panoramablick
52028 Terranuova Bracciolini
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	52028
Land	Italien
Ort	Terranuova Bracciolini
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 520 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 30.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	560.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Villa mit großem Garten, Dependance und Schwimmbad, 3 Hektar Land !

Das Anwesen besteht aus einem großen Wohnzimmer, Küche, Arbeitszimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, zwei Bäder, Hauswirtschaftsraum und großen Dachboden Zimmer im ersten Stock.

Im Untergeschoss befindet sich der Keller und die Garage mit ca. 80 qm.

Angrenzend an das Haus befindet sich die Dependance mit Kochnische, Schlafbereich, Bad und Abstellbereich.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 520 qm brutto und teilt sich wie folgt auf: Wohnbereich 158 qm plus Eingangsloggia, Dachgeschoss mit einer durchschnittlichen Höhe von 1,80 Meter. Hier gibt es einen einzigen offenen Raum (teilbar) mit einer Fläche von 163 qm, Untergeschoss mit Garage und Keller 163 qm, Anbau 32 qm.

Zum Anwesen gehört ein ca. 3 Hektar flaches Land.

Sonstiges:

Zufahrtsstraße in gutem Zustand, 6 kW Photovoltaik-Anlage, Brunnen, automatisches Tor.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Terranuova Bracciolini



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr