



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Montaione ! Saniertes Casale mit Pool zwischen Siena und Firenze | Immobilie Toskana



IT-502-KA

Panoramablick
50050 Montaione
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	50050
Land	Italien
Ort	Montaione
Regionaler Zusatz	Florenz
Wohnfläche	ca. 600 m ²
Anzahl Zimmer	20
Grundstücksgröße	ca. 30.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	20
Anzahl Badezimmer	15
Kaufpreis	1.390.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

MONTAIONE (Florenz), auf den schönen Hügeln zwischen Florenz und Siena, in herrlicher Hanglage mit schönem Panoramablick, 1 km von allen Dienstleistungen entfernt, charakteristisches toskanisches Bauernhaus aus Stein plus Nebengebäude, schönes Schwimmbad mit einem großen Garten und Land von ca. 3 Hektar.

Das Anwesen besteht aus einem charakteristischen, im rustikalen toskanischen Stil restaurierten Bauernhaus und einer unabhängigen Scheune mit einer Gesamtfläche von ca. 600 qm.

Das Haupthaus ist in 8 Wohnungen unterteilt, das Nebengebäude in 2 Wohnungen, alle komplett im typisch toskanischen Stil renoviert, Terrakotta-Böden, Holzbalken, etc..... (die verschiedenen Wohnungen können bei Bedarf mit wenigen Eingriffen zusammengelegt werden). Alle Wohnungen sind mit jeglichem Komfort ausgestattet, wie z.B. Satellitenfernsehen und voll ausgestattete Küche mit Ofen, Kühlschrank und Geschirrspüler.

Die Gebäude befinden sich in einem großen, leicht zugänglichen Garten, der mit einem Pavillon und Bereichen zum Entspannen und Genießen des herrlichen Panoramas ausgestattet ist, sowie mit Grillplätzen und einem herrlichen Swimmingpool, der aus zwei 12x6 m großen Becken besteht, die durch ein Kinderbecken verbunden sind.

Das Anwesen befindet sich in einer schönen Hügellandschaft, etwa 1 km vom Zentrum von Montaione entfernt, mit einer bequemen und leicht zugänglichen Straße.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Montaione

- 45 Autominuten vom Flughafen Pisa
- 45 Autominuten von Florenz
- 20 Minuten von San Gimignano



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr