



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Villa mit Panoramablick auf den Hügeln von Monterosso/Verbania Suna Alta I Immobilie Lago Maggiore



IT-0577-KA

Panoramablick
28922 Verbania
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	28922
Land	Italien
Ort	Verbania
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 500 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 60.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Monterosso, auf dem Hügel von Verbania, liegt diese schöne Villa mit Panoramablick !

Das einzigartige Anwesen bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf die unberührten Gewässer des Lago Maggiore vor der Kulisse des Nationalparks Val Grande. Die sonnige Südausrichtung und das 6 Hektar große Grundstück machen das Anwesen zu einem wahren Paradies für Naturliebhaber.

Die Villa befindet sich in bester Lage, umgeben von üppigen Wäldern, und bietet einen atemberaubenden Blick auf den See. Das Grundstück ist teilweise terrassenförmig angelegt und bewaldet, wodurch eine private Oase entsteht.

Das Erdgeschoss der Villa empfängt Sie mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin und einem seitlichen Arbeitszimmer. Im Anschluss daran öffnet sich die Küche zu einem schönen Gewächshaus mit Glasschiebefenstern, die eine nahtlose Verbindung zum Freien schaffen. Ein Hauptschlafzimmer mit Lärchenparkett, drei weitere kleinere Schlafzimmer und zwei Bäder vervollständigen den Hauptwohnbereich.

Über die Innentreppe gelangt man in die untere Etage. Dort befinden sich drei Garagen, eine geräumige Taverne mit Küche und Herd, ein Keller und ein Badezimmer mit Waschmaschine.

Die Immobilie ist mit energieeffizienten Merkmalen ausgestattet, darunter doppelt verglaste Fenster, ein Kriechkeller von 70/80 cm, eine Solaranlage für Warmwasser und eine Photovoltaikanlage. Zwei große Speichertanks (je 1,5 Tausend Liter) tragen zur Funktionalität des Hauses bei.

Geheizt wird mit einer Pelletheizung mit automatischer Befüllung.

Entdecken Sie das weitläufige Gelände mit einer ehemaligen Gärtnerei und einem stillgelegten Teich, die dem Gebäude Charakter verleihen.

Sonstiges: Wintergarten 36 m², Veranda 21 m², Lagerraum 77 m², 3 Garagen, Kamin, Doppelverglasung, Photovoltaik, Solaranlage, Elektrotor, Videotelefon.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Monterosso, Verbania



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr