



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Traumhafte Landvilla, renoviert, in herrlicher Panoramalage mit Pool und Oliven | Immobilie Toskana



IT-rr363-KA

panoramablick  
58054 Scansano  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	58054
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Scansano
<b>Regionaler Zusatz</b>	Grosseto
<b>Wohnfläche</b>	ca. 550 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 50.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Kaufpreis</b>	1.700.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Herrliche Landvilla in Top-Lage nahe Ghiaccio Forte.

Umgeben von einem komplett eingezäunten Park von 5 Hektar genießt die Villa absolute Privatsphäre.

Das Anwesen verfügt über etwa vierzig jahrhundertealte Olivenbäume, einen Obstgarten mit Zitrusfrüchten, Äpfeln, Feigen, Mandeln und anderen Obstbäumen; es ist durch zwei Eingangstore geschützt und führt über einen Privatweg zur Residenz, die sich in einer exklusiven und privaten Lage befindet.

Das Herzstück der Villa ist der Swimmingpool, der von einer wunderschönen Loggia umgeben ist.

Der Park rund um die Villa zeichnet sich durch einen perfekt gepflegten Rasen und einen herrlichen Pavillon.

Die in den 1990er Jahren komplett renovierte Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 550 m<sup>2</sup> brutto plus Solarium und Garagen. 7 Schlafzimmer und 6 Bäder.

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, das mit 2 Fenstertüren sowohl auf den Garten als auch auf den Swimmingpool blickt.

Die Räume sind offen gestaltet und gehen in die Bibliothek, das Esszimmer und die große, voll ausgestattete Küche über.

Weiterhin haben wir ebenerdig 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Eine bequeme Treppe führt in die erste Etage, wo sich der gesamte Schlafbereich mit 4 Zimmern und die wunderschöne Terrasse befindet.

Die Villa wird teilweise möbliert verkauft.

Weitere Merkmale:

Große Parkflächen auf dem Grundstück + 4 Garagen.

Alle Versorgungseinrichtungen vorhanden.

LPG-Heizung mit Heizkörpern.

Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Wifi-Anschluss.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Höhe 195 Meter über dem Meeresspiegel.  
Erste Nachbarn 450 m Luftlinie entfernt.  
Weiße Zufahrtsstraße von ca. 1 km in sehr gutem Zustand.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Scansano, Grosseto, Toskana.

Entfernungen:

Scansano 14 km; Saturnia spa and Golf Club 22 km; Albinia und die Küste des Tyrrhenischen Meeres 26 km; Grosseto 43 km, Siena 108 km; Rom und Flughafen Fiumicino 150 km; Florenz 175 km; Flughafen Pisa 200 km.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr