



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Schöne Villa mit traumhaften Seeblick in ruhiger Hügellage, Bj. 2000 | Immobilie Comer See



IT-V1292-KA

Seeblick  
22017 Menaggio  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	22017
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Menaggio
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 600 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	775.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa zum Verkauf am Comer See:

Exklusive Hügellage in Croce, nur wenige Schritte vom Menaggio Golf Club entfernt.

Die Villa hat drei Ebenen:

Im Erdgeschoss finden wir den Eingangsbereich, das Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur großen überdachten Terrasse und ein Schlafzimmer mit Bad.

Der erste Stock bietet zwei weitere Doppelschlafzimmer, von denen eines eine Panoramaterrasse hat, und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss haben wir eine große Taverne mit einem Kamin, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine Doppelgarage.

Der schöne Privatgarten umgibt das Haus ideal und ermöglicht eine hohe Privatsphäre mit wunderschönem Blick auf den Comer See.

Die Immobilie wurde im Jahr 2000 erbaut und 2009 sorgfältig renoviert.

Die Villa eignet sich ganzjährig sowohl zur Ferienvermietung als auch zur privaten Nutzung.

Außergewöhnliche Gelegenheit.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Menaggio, Comer See.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr